

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.
(להלן – "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ. _____

מרח'
(להלן – "הקבלן/ספק")

מצד שני;

הואיל: המזמין מעוניין להקים את הפרויקט, כהגדרתו להלן; אספקה והתקנת מערכות מולטימדיה ותקשורת לפרויקט הרובע ההרודיאני ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

והואיל: המזמין מעוניין להזמין מהקבלן/ספק, והקבלן/ספק מעוניין לספק למזמין, את השירותים המפורטים בחוזה זה להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו ו/או יצורפו לו בהמשך כשהם חתומים על ידי הצדדים להסכם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. הגדרות:

בהסכם זה יהיה למונחים המפורטים להלן, המשמעות הרשומה לצדם:

- 2.1. "הפרויקט" - ביצוע מערכות מולטימדיה ותקשורת - מוזאון הרובע ההרודיאני.
- 2.2. "השירותים" - אספקה וביצוע מערכות מולטימדיה ותקשורת בהתאם לתכניות למפרטים וכתבי הכמויות המפורטים בחוזה זה ו**בנספח א'** לחוזה זה ו/או תוצריהם, אשר יסופקו על ידי הקבלן/ספק למזמין;
- 2.3. "הקבלן/ספק" - לרבות עובדיו, מנהליו והפועלים בשמו ו/או מטעמו בקיום הוראות הסכם זה;
- 2.4. מנהל תוכן - מנהל פרויקט תוכן של המוזיאון, שלום זיו- זיו פרויקטים בע"מ.
- 2.5. מפקח בינוי - אסף ינובסקי ניהול ופיקוח
- 2.6. האדריכל/מנהל אומנותי - אדריכל העיצוב והתערוכה של המוזיאון, סטודיו ניצן רפאלי.
- 2.7. אוצר - ד"ר דודי מבורך אוצר התערוכה
- 2.8. יועץ מדעי - ד"ר הלל גבע יועץ ארכיאולוגיה.

3. ההתקשרות :

3.1. המזמין מזמין בזה מהקבלן/ספק, והקבלן/ספק מתחייב בזה לספק למזמין את השירותים, כהגדרתם לעיל, בהתאם לתנאי הסכם זה ובהתאם להוראות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן/ספק :

הקבלן/ספק מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- 4.1. הוא בעל הניסיון, המומחיות, היכולת, הידע, האמצעים, המשאבים, כוח האדם וכושר הביצוע המתאימים לאספקת השירותים, במיומנות מעולה, ועל פי הוראות חוזה זה.
- 4.2. הוא מתקשר בהסכם זה לאחר שקיבל מהמזמין את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 4.3. כי בדק והבין את אופיים המיוחד של הפרויקט והדרישות הייחודיות הנובעות מאופיים זה, את לוח הזמנים לתכנון ואספקת השירותים, וכל נתון אחר הקשור עם השירותים ו/או הפרויקט ו/או אופיים המיוחד.
- 4.4. הוא מורשה לספק את השירותים ויש בידיו את כל ההכשרות, ההיתרים, והרישיונות הדרושים מאת כל גורם שהוא על פי דין לקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 4.5. כי יעמוד במדויק בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ובנספחיו, תוך ביצוע מלא ומושלם של השירותים.
- 4.6. ידוע לו, כי המסמכים והמידע שייגיעו לחזקתו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או שיוכנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם השירותים וכל תוצרי השירותים, יהיו וישארו רכושו הבלעדי של המזמין, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה שהיא, או למסור אותם ו/או את תוכנם לאחרים, למעט למטרת חוזה זה.
- 4.7. השירותים ו/או תוצריהם מיועדים לשימוש המזמין ללא הגבלה בזמן ו/או מקום, לרבות שימוש במקומות פומביים, הצגתם ברבים, מכירתם, מסירתם, והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש.
- 4.8. כי בביצוע השירותים יפעל בהתאם להנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, האדריכל/ מנהל אומנותי כפי שיינתנו לו מעת לעת, יהיה בקשר שוטף עם המזמין ומנהלי הפרויקט, וידווח להם באופן שוטף על התקדמות אספקת השירותים.
- 4.9. כי יספק את השירותים תוך הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין, ויפעל ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.
- 4.10. אספקת השירותים על ידו ו/או השימוש בהם ו/או בתוצריהם ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינם פוגעים בזכות כלשהי של צד שלישי כלשהו, ואינם מפריים הוראות דין. ככל שזכויות כלשהן
- 4.11. בקשר לשירותים ו/או תוצריהם שייכות לצד שלישי או צריכות את אישורו של צד שלישי כלשהו לשם הכללתן בהסכם זה, מצהיר הקבלן/ספק כי הוא מחזיק באישור כאמור.
- 4.12. כי ידוע לו שהמזמין עשוי לבטל את הפרויקט, כולו או חלקו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת ובכל שלב, ובמקרה כאמור מוותר הקבלן/ספק על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 4.13. כי ישתף פעולה עם יועצים ו/או ספקים אחרים שייבחרו על ידי המזמין לביצוע עבודות בפרויקט נשוא חוזה זה.
- 4.14. כי אם קיים, לעניין השירותים תקן ישראלי מתחייב הקבלן/ספק שהשירותים ו/או תוצריהם יעמדו בתקן האמור.
- 4.15. כי יספק למזמין ייעוץ וחוות דעת שהמזמין יזדקק להם במסגרת השירותים, וישתתף בכל הפגישות הרלוונטיות לעיסוקו אליהן יוזמן על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט.

- 4.16. כי ימסור למזמין בכל עת שיידרש ע"י המזמין את כל התוכניות, תרשימים, שרטוטים, חוות דעת, טיוטות, תחשיבים וכל מסמך אחר שיוכנו על ידו בקשר לשירותים.
- 4.17. הקבלן/ספק מתחייב לא להציג מצגים בשם המזמין ולא להתחייב בהתחייבות כלשהי בשמו, אלא אך ורק לאחר הסכמה מפורשת בכתב מאת המזמין.
- 4.18. הקבלן/ספק ימלא אחר הוראות כל דין והוראות הרשויות הקשורות לאספקת השירותים.
- 4.19. אין כל מניעה, חוקית ו/או אחרת, מצדו ו/או מצד גורם כלשהו, להתקשרותו בהסכם זה ו/או לקיום התחייבויותיו על פיו.

5. אספקת השירותים:

- 5.1. הקבלן/ספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להנחיות, נתונים והוראות שימסרו לו ע"י המזמין ו/או מנהל הפרויקט, והכול לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.2. הקבלן/ספק מתחייב לנקוט בכל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים במלואם ובמועד, על מנת שהשירותים יסופקו באופן מלא ומוצלח ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.3. ככל שהשירותים ו/או תוצריהם מכילים זכויות של צדדים שלישיים, מכל סוג שהוא, מצהיר הקבלן/ספק כי יש בידיו את כל האישורים וההיתרים הדרושים מצדדים שלישיים כאמור לצורך העברתן של זכויות אלה לבעלות המזמין ושימוש בהם על ידי המזמין ללא הגבלה בזמן.
- 5.4. השירותים יסופקו על ידי הקבלן/ספק באופן שוטף ורציף עד להשלמת הפרויקט כולו ועמידתם בתכניות ובהוראות כל דין.
- 5.5. ידוע לקבלן/ספק כי, בכפוף להוראות המזמין, המנהל האומנותי כהגדרת להסכם הינו הסמכות העליונה לתיאום בין יועצים ו/או קבלנים הקשורים בתכנון ובהקמת הפרויקט, והוא מתחייב להישמע להוראות מנהלי הפרויקט. בכל מקרה של חילוקי דעות בין יועצים לבין עצמם ו/או בין קבלנים לבין יועצים יכריע מנהל הפרויקט. בכל מקרה של חילוקי דעות בין כל אחד מאלה לבין מנהל הפרויקט יכריע המזמין.
- 5.6. השירותים יסופקו על ידי הקבלן/ספק באופן אישי, בפיקוחו ובאחריותו האישית.
- 5.7. הקבלן/ספק מתחייב לבקר באתר הפרויקט ככל שנדרש ו/או ככל שיידרש על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, ולעמוד לרשות המזמין בכל עת בקשר עם הפרויקט.
- 5.8. השירותים יסופקו על ידי הקבלן/ספק בהתאם לשלבים המפורטים בנספח א' להסכם זה. מובהר ומוסכם, כי כל אחד מהשלבים האמורים יבוצע רק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב לביצועו. שלב שבוצע ע"י הקבלן/ספק ללא אישור המזמין כאמור לא יזכה את הקבלן/ספק בתשלום כלשהו. מובהר ומוסכם כי אין

במתן אישור המזמין לביצוע שלב כלשהו כדי לחייב את המזמין לאשר שלב אחר או נוסף מעבר לשלב שכבר אושר על ידו.

5.9. אם יידרש לכך ע"י המזמין ו/או מנהל הפרויקט, יחליף הקבלן/ספק כל עובד/ספק הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים בעובד/ספק אחר.

5.10. אישורו של המזמין ו/או מנהל הפרויקט לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים כלשהם הקשורים בשירותי הקבלן/ספק – אינם משחררים את הקבלן/ספק מאחריותו המקצועית המלאה, ואינם מטילים על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות כל שהיא לשירותים, לתכניות או למסמכים כלשהם.

6. לוח זמנים:

6.1. לוח הזמנים לאספקת השירותים וביצוע התחייבויות הקבלן/ספק יהיה כמפורט **בנספח א'** להסכם זה, והספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם ללוח זמנים זה.

6.2. ידוע לקבלן/ספק כי עמידה בלוח הזמנים ובמועדים הנקובים בחוזה זה ובנספחיו, היא מעיקרי חוזה זה, ואי עמידה בהם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7. מעמדו של הקבלן/ספק:

7.1. הקבלן/ספק וכל אחד מיחידיו הנו קבלן עצמאי במובן חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974. כל פעולות, מעשים ומחדלים שלו ו/או עובדיו ו/או שולחיו ו/או הפועלים מטעמו, הם פעולות, מעשים ומחדלים של הקבלן/ספק העובד על סיכונו ועל אחריותו בלבד, ולא יחייבו בשום צורה שהיא את המזמין ו/או מנהל הפרויקט.

7.2. בין המזמין ובין הקבלן/ספק ו/או עובדיו, שולחיו ו/או הפועלים מטעמו לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן/ספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרמו לו, שמקורו בטענה בדבר קיום יחסי עובד מעביד בין מי ממועסקי הקבלן/ספק ו/או קבלני המשנה מטעמו לבין המזמין.

7.3. הקבלן/ספק אחראי בלעדי לתשלום כל תמורה לעובדיו ו/או למי מטעמו ונושא באחריות הבלעדית המוטלת על מעסיק כלפי עובדים מטעמו עפ"י כל דין, לרבות בכל הקשור לבטיחות בעבודה. בנוסף מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו בכל עת זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוקים הנ"ל.

8. התמורה:

8.1. בכפוף לביצוע התחייבויות הקבלן/ספק לפי הסכם זה, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן/ספק את התמורה המפורטת **בנספח ב'** להסכם זה בהתאם להצעתו.

8.2. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה הנה סופית ומוחלטת עבור קיום התחייבויות הקבלן/ספק לפי הסכם זה וכל הדרוש לביצועם, לרבות אך לא רק, עבור ציוד וחומרים, כוח אדם, תוצרי השירותים, זכויות היוצרים, זכויות קניין רוחני מכל סוג שהוא, חומרי הייעוץ, הבעלות והשימוש של המזמין בשירותים ו/או בתוצריהם, רכישת זכויות ו/או אישורים מצד שלישי לבעלות ושימוש כאמור, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע מלא ומושלם של השירותים, והקבלן/ספק לא יהיה זכאי לתשלום ו/או תמורה נוספת מכל סוג שהוא.

9. זכויות יוצרים:

9.1. כל תוכנית, שרטוט, תרשים, טיוטה, הדמיה, פרזנטציה, תכנים, נתונים, דיווחים, דוחות וכל מסמך אחר, לרבות תוצרי השירותים ו/או עיבודם, בכל מדיה ו/או פורמט שהם, אשר הופקו ו/או נוצרו ו/או התקבלו על ידי הקבלן/ספק ו/או מי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או שימשו את הקבלן/ספק ו/או מי מטעמו לצורך מתן השירותים (להלן: "**חומרי השירותים**") יחשבו מרגע עריכתם ו/או קבלתם על ידי הקבלן/ספק ו/או מי מטעמו כרכושו הבלעדי של המזמין אשר יהיה רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, לרבות העתקתם, הפצתם, תיקונם וכיו"ב, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן/ספק לשם כך. האמור לעיל יחול גם במקרה של הפסקת שירותיו של הקבלן/ספק בטרם השלמתם על ידו.

9.2. זכויות היוצרים וכל זכות אחרת, מכל סוג שהוא, לרבות זכויות קניין רוחני, בחומרי הייעוץ יהיו שייכים בלעדית למזמין והקבלן/ספק מותר על כל דרישה ו/או טענה אשר ענינה זכויות יוצרים ו/או זכויות

אחרות בחומרי הייעוץ. הקבלן/ספק יעביר את חומרי הייעוץ למזמין מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יהיה רשאי לעכב תחת ידו את חומרי הייעוץ, לרבות במקרה של סיום או ביטול ההסכם.

9.3. במידה ויש צורך, אם בכלל, בקבלת אישורים מאת בעלי זכויות יוצרים ו/או אחרות לשם אספקת השירותים ו/או שימוש בהם ו/או בתוצריהם ו/או בחומרים, מתחייב הקבלן/ספק להשיג היתרים, רישיונות וזכויות אלה ולשלם את התשלומים הנדרשים לבעלי הזכויות כאמור.

10. סיום ההסכם:

10.1. המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן נימוקים לכך, וזאת במתן הודעה בכתב לקבלן/ספק. נתן המזמין הודעה כאמור לקבלן/ספק יבוא הסכם זה לסיומו בתום 24 שעות מיום מתן ההודעה לקבלן/ספק, ולקבלן/ספק לא תהיינה כל טענות כלפי המזמין בגין כך. הובא הסכם זה לידי סיום כאמור בס"ק זה לעיל יהיה הקבלן/ספק זכאי לקבל מהמזמין תמורה חלקית בעד השירותים שסיפק בפועל למזמין על פי הסכם זה, עד יום הביטול, למעט אם הביטול היה מאחת הסיבות המפורטות בס"ק 10.2

10.2. להלן. בקבלת התשלום האמור לעיל מותר הקבלן/ספק ויתור סופי ומוחלט על כל טענה מכל סוג שהוא שיכולים להיות לו, אם בכלל, נגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביטול ההסכם.

10.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 10.1 לעיל יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה באופן מידי מבלי שלספק יהיו טענות בגין כך, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

10.3.1. הקבלן/ספק ו/או מי מטעמו הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקנה לאחר שקיבל התראה על כך מהמזמין, בתוך הזמן שנקבע לכך בהתראה.

10.3.2. נגד הקבלן/ספק הוגשה בקשה או ניתן צו, לרבות צו זמני, שיש בהם הסדר נושים או כינוס נכסים או פשיטת רגל או פירוק או הקפאת הליכים מכל סוג שהוא או חיסול עסקים באופן כלשהו או מינוי נאמן או מפרק זמני או עיקול.

10.3.3. ארע אירוע אשר לדעת המזמין מסכן את יכולתו של הקבלן/ספק לקיים במלואם את חיוביו על-פי הסכם זה או נתבררו למזמין עובדות שעל פיהן ספק אם יוכל הקבלן/ספק לפעול באופן סדיר או לקיים במלואם את חיוביו על-פי הסכם זה.

11. איסור הסבה:

11.1. הקבלן/ספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את ביצוע השירותים ו/או זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר או לאחרי, ללא הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

11.2. העביר הקבלן/ספק את ביצוע שירותיו ו/או זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהן, בהסכמת המזמין כאמור לעיל, יוסיף הקבלן/ספק לשאת באחריות המלאה והבלעדית לכל העבודות ו/או השירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי הנעבר, ובאחריות המלאה והבלעדית לקיום מלוא התחייבויותיה לפי הסכם זה.

11.3. המזמין יהא רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לכל אדם או גוף משפטי שהוא ללא צורך בהסכמת הקבלן/ספק.

12. אחריות הקבלן/ספק:

12.1. הקבלן/ספק יהיה אחראי בלעדי לכל נזק גוף ו/או רכוש, הפסד, הוצאה או תשלום, שייגרמו למזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או צד שלישי כתוצאה ממעשה, מחדל, רשלנות או הפרת הסכם זה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או יישומם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יפצה וישפה את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו בגין כל נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למי מהם

שהנו באחריות הקבלן/ספק כאמור לעיל. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור המזמין לכל פעולה, תכנית, מסמך או חישוב של הקבלן/ספק כדי לשחרר את הקבלן/ספק מאחריותו על פי הסכם זה.

12.2. למען הסר ספק יובהר, כי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אינם ולא יהיו אחראים לכל נזק גוף או רכוש שייגרמו, אם ייגרמו, לקבלן/ספק ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' כלשהו בקשר עם אספקת השירותים ו/או במהלכם.

12.3. הקבלן/ספק יהיה אחראי בלעדי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו ו/או לכל אדם אחר מטעמו הנמצא באתר הפרויקט כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם לני"ל עקב אספקת השירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן/ספק ו/או מי מטעמו, והוא ישפה ויפצה את המזמין במידה שתוטל עליו אחריות כלשהי ו/או תיגרם לו הוצאה כלשהי כתוצאה מתביעה בגין נזק כאמור.

13. ביטוח :

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם ו/או על פי כל דין, לפני תחילת ביצוע העבודות או מיד עם כניסתו לאתר העבודות - המוקדם מביניהם, מתחייב הקבלן לערוך למשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין, את הביטוחים כמפורט בנספח ג' - 1 ונספח ג'-2 (להלן: "אישורי הביטוח") המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ביטוח אחריות מקצועית יערך למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופה נוספת של 36 חודש למן סיום העבודות ותקופת התחזוקה. ביטוח חבות המוצר יערך לתקופה בת 36 חודש ממועד סיום העבודות כולן או חלקים מהן - לגבי כל חלק שנמסר. מתכונתם התמציתית של אישורי הביטוח המצורפים, הינה אך ורק כדי לאפשר למבטח לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח, ואין בהם כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם לעריכת הביטוחים.

13.2. בנוסף יערוך ויקיים הקבלן את הביטוחים הבאים :

13.2.1. ביטוח חובה כנדרש עפ"י דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

13.2.2. בגין פגיעה שתיגרם לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי הרכב. ובגין פגיעה גופנית שאין חובה חוקית לבטחה.

13.2.3. ביטוח "כל הסיכונים" ו/או אש מורחב - כל הרכוש בבעלות הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, או רכוש שהם אחראים עבורו המשמש את הקבלן ו/או את קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם יבוטח בערכו המלא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, ציוד בניה מסוג כלשהו, מבני עזר, כלי עבודה וכיוב', בין באתר העבודה ובין מחוצה להם. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח בגין אובדן או נזק עפ"י סעיפים 13.2.3 ו- 13.2.4 לעיל ובלבד שהפטור מאחריות כאמור בסעיף 13.7 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

13.3. הקבלן ימציא לחברה את אישורי הביטוח חתומים בידי מבטחו כמתחייב מסעיף 13.1 לעיל. לפני מועד תום תקופת הביטוח עפ"י אישור / הביטוח, יפקיד הקבלן בידי המזמין את האישורים כאמור לפי העניין בגין הארכת תוקפם לתקופות ביטוח נוספות ולמשך כל התקופה בה התחייב הקבלן לערוך ביטוחים כאמור בסעיף זה. אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י דין.

13.4. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים ולקיים בכל עת את האמצעים להקלת הסיכון שנכללו בביטוחיו, לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פי ביטוחי הקבלן ולהודיע בכתב למבטח מיד עם היוודע על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

13.5. מוסכם כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישורי הביטוח, בבדיקתם ו/או באי בדיקתם על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כדי להסיר אחריות כלשהי מהקבלן.

13.6. גבולות האחריות והיקף הכיסוי כמפורט בהסכם ובאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו. בכל ביטוח נוסף או משלים ככל שיערכו על ידי הקבלן יכללו כל הוראות סעיף 13 זה.

- 13.7. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי טעמו בגין נזק רכוש שהוא זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים הנערכים עפ"י סעיפים 13.2.3 ו-13.2.4 לעיל ועפ"י פרק א' בביטוח עבודות קבלניות או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או אי קיום תנאי הפוליסה והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.8. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין את אישור הביטוח החדש שבתוקף, לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור. כמו כן יעביר הקבלן לחברה את פוליסות הביטוח בתוך 7 ימים מיום תחילת הביטוח על פיהן.
- 13.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור ביטוחי הקבלן יכללו בין השאר את ההוראות הבאות :
- 13.9.1. הקבלן לבדו יישא בתשלום פרמיות הביטוח ו/או סכומי ההשתתפות העצמית על פי ביטוחי הקבלן .
- 13.9.2. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לרבות אי מתן הודעות למבטח במועד לא תפגע בזכות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי אולם אין בביטול כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין .
- 13.9.4. כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו למעט מהנדסים ומתכננים בגין אחריותם המקצועית.
- 13.9.5. כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ללא זכות שיתוף ביטוחים.
- 13.9.6. ביטוח אחריות מקצועית יכלול מועד רטרואקטיבי לא יאוחר מיום תחילת הפעילות על פי הסכם זה וכן יורחב לכסות חריגה מסמכות בתום לב

14. ערבות ביצוע

- 14.1. לאבטחת קיום התחייבות המציע ימסור המציע עם קבלת הודעת זכיה ערבות ביצוע בשיעור של 10% + מע"מ מגובה הצעתו, עפ"י נוסח ערבות המצורף כנספח ד' להסכם .

15. סודיות:

- 15.1. הקבלן/ספק מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע בנוגע למזמין ו/או שסופק לו על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ומי מטעמו, לרבות עצם ביצוע השירותים ותוכנו של הסכם זה, ולמנוע כל שימוש לרעה בו. למרות האמור יהא הקבלן/ספק רשאי לגלות את המידע כאמור לעובדיו המועסקים על ידו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה, ובלבד שתוכן התחייבות לשמירת סודיות זו הובא בפניהם והם התחייבו בפני הקבלן/ספק לפעול על פי הוראות אלה. הקבלן/ספק מתחייב לא לעשות במידע כאמור כל שימוש שאינו למטרת מילוי חיוביו שבהסכם זה. התחייבויותיו של הקבלן/ספק בסעיף זה הן בלתי חוזרות ובלתי מוגבלות בזמן. סעיף זה לא יחול על מידע שהפך נחלת הכלל. הקבלן/ספק מתחייב שלא להעביר ולא

לעשות שימוש במידע וסוד מסחרי או אחר של המזמין, לרבות בקשר עם עסקיו ו/או לקוחותיו ו/או מנהליו ו/או בעליו ו/או עסקיהם, ולשמור על סודיות מוחלטת בכל דבר ועניין הקשור בכך.

16. הוראות שונות:

- 16.1. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים בכל העניינים הנדונים בחוזה זה, והוא גובר על כל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו ו/או הוחלפו לפני חתימת חוזה זה. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו על-ידי הצדדים, שאם לא כן לא יהא להם תוקף.
- 16.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, בלא צורך במתן הודעה מראש לחברה, לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן/ספק, סכום השווה לסך כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו מהקבלן/ספק למזמין, בין שהגיע מועד פירעונם ובין שטרם הגיע, בין על-פי הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר וכל דין. חיובים הדדיים של הצדדים מכל עילה שהיא לא יהיו ניתנים לקיזוז ע"י הקבלן/ספק.
- 16.3. שום שיהוי, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא ייחשבו כוויתור מצד כלשהו להסכם זה על זכות מזכויותיו, והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 16.4. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב או בירושלים, לפי בחירת המזמין, ולהם בלבד.
- 16.5. הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ואם נמסרה ביד-בעת מסירתה, ואם שוגרה בפקס או בדואר אלקטרוני
- 16.6. שיש עליו אישור מסירה - תוך 24 שעות ממועד שיגורה. ולידיעתו תוך 3 ימים מעת שיגורה בדואר רשום מבית דואר בישראל
- 16.7.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק

לוח הזמנים לאספקת השירותים וביצוע התחייבויות

לוחות הזמנים :

		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7

המציע יגיש לוח זמנים מפורט לאישור המזמין שלא יעלה על 90 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת זכיה לאספקה והתקנת כלל המערכות.

תמורה

כנגד ובכפוף לביצוע מלוא התחייבויות הקבלן/ספק לפי ההסכם, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן/ספק את התמורה המפורטת להלן, אשר תשולם במועדים ובסכומים המפורטים להלן:

	שלב	אחוז
1	הגשת מפרט האלמנטים לאישור היועץ	10%
2	אספקת 50% מהאלמנטים לאתר	20%
3	התקנת 50% מהאלמנטים באתר	20%
4	אספקת 100% מהאלמנטים לאתר	15%
5	התקנת 100% מהאלמנטים לאתר	20%
6	מסירה הרצה ואישור יועץ	15%
	סך הכול	100%

1. התשלום עבור כל שלב ישולם בתנאי שוטף + 30 יום מסיום כל שלב והגשת חשבון עסקה.
2. לתשלומי התמורה יתווסף מע"מ כדין.
3. ביצוע התשלומים מותנה במסירת הקבלן/ספק למזמין את המסמכים הבאים: אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול ספרים, חשבונית מס כדין, לפחות 30 ימים לפני מועד התשלום.
4. איחור בתשלום שלא יעלה על 10 ימים לא יחשב להפרה של ההסכם ולא יחויב בריבית.

נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	ת.ז.ח.פ.	תכנון וביצוע תפאורה, עיצוב פנים תאורה ותצוגה לרבות בינוי, התקנות, ניהול ופיקוח, בפרויקט המוזיאון ההרודיאני הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
ח.פ. 7-52-002812	מען		
מען : כיכר בתי מחסה 1 הרובע היהודי - העיר העתיקה ירושלים			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטב ע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					כלול		302, 313, 309, 318, 316, 314, 331, 328, 324
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים					600,000	ש	
רכוש סמוך					600,000	ש	
רכוש מחוץ לאתר בייצור					250,000	ש	

כיסויים							
							אחסון ובהעברה
	₪	450,000					פינוי הריסות
	₪	500,000					נזק ישיר מתכנון ו/או חומרים ו/או עבודה לקויים
	₪	כלול					כיסוי תחזוקה מורחב 24חודש
		כלול					נזקי זדון פרעות ומהומות אזרחיות, נזקי טבע ורעידת אדמה
	₪	10,000,000					צד ג'
		20% מגבול האחריות					הרחבת רעידות והחלשת משען
	₪	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *	
	029,009

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג' 2

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ו/או מדינת ישראל- משרד הבינוי והשיכון	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : תכנון וביצוע תפאורה , עיצוב פנים תאורה ותצוגה לרבות בינוי, התקנות, ניהול ופיקוח, בפרויקט המוזיאון ההרודיאני ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> מזמין עבודות בינוי
ח.פ. 52-002812-7 מען : כיכר בתי מחסה 1 הרובע היהודי - העיר העתיקה ירושלים	מען :		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית					4,000,000	301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת 303- דיבה , השמצה 304- הרחב שיפוי 309- ויתור על תחלוף 321- מבוטח נוסף מבקש האישור 325- אי יושר עובדים 326- פגיעה בפרטיות 327- עיכוב או שיהוי 329- רכוש מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 12 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :						
086, 065, 043, 040, 038, 029, 009						
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')						
סוג הנכס (לדוגמא : תיאור הנכס (לדוגמא : מספר רישוי/כתובת) רכב/נדל"ן)						

	ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
	חתימת האישור
	המבטח:

ערבות ביצוע:

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ככר בתי מחסה

הרובע היהודי

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של: _____ ש"ח (_____ להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התחייבויות החייב במכרז 14/2022 אספקה והתקנת מערכות מולטימדיה ותקשורת, בפרויקט הרובע ההרודאני ברובע היהודי בירושלים.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת החייב, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שיפורסם ביום _____ (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.
דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.
דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

_____ **בנק:**

_____ **תאריך:**