



**מכרז פומבי מס' 14/2022**

**פניה לקבלת הצעות לביצוע אספקה והתקת מערכות מולטימדיה ותקשורת**

**פרוייקט הרובע ההרודיאני.**

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן החברה) פונה בזה לקבלת הצעות מחיר לביצוע: אספקה והתקת מערכות מולטימדיה ותקשורת פרוייקט הרובע ההרודיאני ברובע היהודי.

**רקע כללי:**

- "הרובע ההרודיאני", מוזיאון ארכיאולוגי **מקורה** בשטח של כ- 2,500 מ"ר ברובע היהודי. במוזיאון שרידי בתי העיר העליונה מתקופת בית שני (70 לספירה). בתים אלו עפ"י הממצאים, המחקר והידע ההיסטורי שימשו את עשירי העיר (העיר העליונה), והשקיפו אל הר הבית ובית המקדש. במקום מצויים פסיפסים, פרסקאות, סטוקו ומקבץ בורות מים ומקוואות בסבירות גבוהה ששימשו משפחות כוהנים אשר שרתו במקדש.
1. החברה מצויה בהליך שדרוג המוזיאון, שדרוג פיזי ותשתיות, שדרוג תערוכה ותוכן שילווה את המבקרים במסלול הביקור והחוויה.
- במסגרת השדרוג יוטמעו מערכות מולטימדיה ותאורה שסייעו בתיווך החוויה והמסר באתר.
- להזמנה מצורף המפרט הטכני, התכנית וכתב הכמויות, חוזה התקשרות, נספחים.

**2. צוות ניהול הפרוייקט:**

אדריכל	-	ניצן רפאלי
מולטימדיה	-	גיא צירני
מודלים ממוחשבים	-	חבי קאמל הפקות
עיצוב פנים ותפאורה	-	חבי בת שבע
אוצר	-	דודי מבורך
מנהל הפרוייקט	-	שלום זיו
יועץ תאורה	-	ערן קליין
מפקח בינוי	-	אסף ינובסקי
קבלן בינוי	-	חבי אשמר 2002
יזם	-	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ 02-6265931

3. לכל שאלה והברה יש לפנות למר שלום זיו מנהל פרויקט תוכן.

4. **ביקור וסיור באתר יש לתאם מול מנהל הפרוייקט שלום זיו טל 054-4289940**

5. המציע הזוכה יידרש להמציא ערבות ביצוע בגובה של 10% מגובה הצעתו שתומר לאחר קבלת כתב אישור מסירה וקבלת העבודה לערבות בדק בגובה 10% למשך 12 חודשים זאת בנוסף לאחריות הספק הנדרשת.

**6. תנאי הסף להגשת מועמדות:**

- א. יחיד או חברה הרשומים כחוק לעניין עסקאות מע"מ.
- ב. למציע ידע וניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בתחום.
- ג. המציע ביצע עבודות אספקה והתקנה זהים או דומים בהיקף כספי של לפחות 3 מיליון ₪ בחמש השנים האחרונות.
- ד. כנגד המציע לא קיימות הרשעות פליליות כל סוג שהוא.

בברכה,  
החל"פ הרובע היהודי בע"מ  
מחלקת מכרזים

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



נספח א'

מכרז מס' 14/2022

פרטי המציע

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
  2. שם החברה: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_
  3. טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_
  4. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
  5. כתובת: \_\_\_\_\_
- \*ניתן לצרף פרופיל חברה.

ניסיון והמלצות

המציע יפרט בטבלה הבאה המלצות וניסיון:

שם הלקוח	תיאור השירות שניתן	מועדי מתן השירות	שם הממליץ	טלפון	טלפון נייד

ניסיון בעבודה מול גופים ממשלתיים כן/לא:

פירוט:

---

---

---

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



נספח ב'

את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ בכתובת ככר בתי מחסה בית רוטשילד עד ליום א' 01.01.2023. בשעה: 16:00.

### ההצעה

#### מכרז מס' 14/2022

אנו חב' \_\_\_\_\_ החתומים מטה מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו למכרז הנ"ל

המבוססת על המידע שנמסר לנו. כמו כן אנו מצהירים בזה כי קראנו בעיון רב את כל מסמכי המכרז

וכן קיבלנו את כל ההסברים שביקשנו ושהיו דרושים לנו להגשת ההצעה.

- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלה או לפצלה בין מציעים.
- הצעתנו לאספקת הציוד ולביצוע עבודות אספקה והתקנת מערכות מולטימדיה ותקשורת סה"כ: \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ.
- יש למלא הצעת מחיר מפורטת עפ"י המפרט מצ"ב.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



נספח ג'

### נוסח כתב ערבות בנקאית

לכבוד  
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של \_\_\_\_\_ ש, צמודים למדד המחירים לצרכן להבטחת מילוי כל תנאי החוזה כמפורט בהסכם, להספקה והתקנת מערכות מולטימדיה ותקשורת לפרויקט "הרובע ההרודיאני" עבור החברה לפיתוח הרובע היהודי ירושלים.  
ערבות זאת בתוקף מיום \_\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_\_, והיא ערבות בלתי תלויה ובלתי חוזרת ואנו נשלם בתוך שלושה ימים מיום דרישתכם, כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם או לבסס אותה או לתת הסברים בקשר לכך.  
דרישה ע"פ ערבות זו יש להפנות לסניף בנק שכתובתו: \_\_\_\_\_.

ערבות זאת אינה ניתנת להעברה.

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



נספח ד'

### נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד

החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ככר בתי מחסה

הרובע היהודי

ירושלים

א.ג.ג.,

### הנדון: ערבות בדק

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן - "החייב") אנו ערבים בזאת  
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( במילים: \_\_\_\_\_  
שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן  
למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_  
ולחבטחת מילוי כל תנאי ההסכם עד תום תקופת הבדק.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה  
אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן  
כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת החייב, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,  
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם  
אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה  
על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
ולמחקר כלכלי.

[www.rova-yehudi.org.il](http://www.rova-yehudi.org.il)

מרכזיה: 02-6265900  
אתרים: 02-6265906  
פקס: 02-6265920

בית רוטשילד  
כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי, ירושלים  
ת.ד. 14012 מיקוד 91140

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי  
בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שיפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_  
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.  
דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.  
דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ תאריך: