



# החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים העתיקה בע"מ

רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת  
עורקים אלחוטיים וציוד רשת  
ברובע היהודי בעיר העתיקה

מכרז פומבי מס' 06/2023

מרס 2023



## תוכן עניינים

כתב הזמנה (הזמנה להציע הצעות)

נספח א': מודעה לפרסום בעיתונות ובאתר האינטרנט

נספח ב': הגדרות

נספח ג': נוסח ערבות המכרז

נספח ד': הצעת המחיר

נספח ה': הסכמה לתנאי המכרז

נספח ו': הושאר ריק ביודעין

נספח ז': אישור רו"ח

נספח ח': תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

נספח ט': מפרט טכני

נספח י': כתב כמויות לתמחור

נספח יא': ביטוחים

נספח יב': נתוני הגורם המציע

נספח יג': ערבות ביצוע

נספח יד': תיאור פרויקטים שבוצעו על ידי המציע



## כתב הזמנה

### מכרז פומבי מס' 06/2023 רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת ברובע היהודי בעיר העתיקה

#### מבוא

1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להתקשרות שעניינה: רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת הכולל ציוד אלחוטי וקווי וכן אביזרים וכבילה הנדרשים עבורם ברחבי הרובע היהודי של העיר העתיקה שבירושלים, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה המפורטים להלן. את מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [Travelrova.co.il](http://Travelrova.co.il).
2. תקופת ההתקשרות הראשונית היא לשנה אחת (כולל שנת בדק ואחריות) ותחזוקה של ארבע שנים נוספות, ואופציה להארכה ב-5 שנים נוספות, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בהסכם.
3. פירוט הפריסה של העורקים והציוד – כמפורט בהמשך.
4. העבודות הנדרשות יהיו כפופות לכל האישורים הנדרשים ובכללן אישורי עיריית ירושלים, משרד התקשורת, הוראות בטיחות והוראות כל דין. אין בכך כדי לפטור את הזוכה מלבצע את העבודות האמורות בהתאם ובכפוף להוראותיה ודרישותיה של החברה או נציגיה, כל עוד הן אינן נוגדות את הדין, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.
5. תכולת העבודה משתלבת עם פרויקטים אחרים של החברה הנמצאים בשלבים שונים. הזוכה ייקח זאת בחשבון ויבצע את העבודות בהתאם ליכולת החברה להעמיד עבורו שטח רצפה, שקעי חשמל וכל הנדרש. במקרים מסוימים יצטרך הזוכה גם לבצע, כחלק מתכולת העבודה, עבודות בינוי תומך תקשוב, אך החברה צופה כי עבודות אלו יהיו נקודתיות.
6. הזוכה מחויב להציג תכנית עבודה, מפרטים טכניים ומסמכי תכנון לקראת הפעלת העורקים והציוד. ללא מסמכים אלו ואישורם לא תאפשר החברה לזוכה לבצע את העבודות.
7. עם השלמת כלל עבודות הזוכה, הפעלת העורקים וציוד הרשת לשיעור רצון החברה ונציגיה תחל תקופת האחזקה.
8. תקופת האחזקה הינה בת 5 שנים, החל ממועד ההפעלה של העורך האחרון (וכוללת שנת בדק אחריות וארבע שנות תחזוקה כאמור), עם אפשרות הנתונה בידי החברה להתקשר עם הזוכה לתקופה נוספת בת 5 שנים אף היא, באותם התנאים. החברה רשאית שלא להתקשר עם הזוכה להמשך האחזקה לפי שיקול דעתה, וכן ניתן לקצר את תקופת האחזקה, בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:
  - הזוכה הפר הפרה יסודית של המכרז;
  - התגלה לחברה כי הזוכה זכה במכרז בעורמה/תרמית;

- הזוכה לא עמד בדרישות החברה בעניין תחזוקה, זמני תגובה או ביצועים.
- הזוכה אינו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, או בחלקם.
- 9. הזוכה יידרש לספק את הציוד האמור, לתחזק אותו על פי איכות וזמני השירות הנדרשים. ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם, למעט נזק אשר נגרם מרשלנות או מזדון מצד החברה.
- 10. מסמך הזמנה זה ונספחיו כוללים פירוט והנחיות לגבי אופן הכנת ההצעה והגשתה.
- 11. **ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז**

11.1 מצ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז:

<b>מועד ביצוע</b>	<b>פעולה</b>
19.04.2023 בשעה 12:00	כנס ספקים וסיור במיקומים
25.04.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
07.05.2023 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז

- 11.2 החברה תהיה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את המועדים הנקובים בסעיף הנ"ל. הודעות בדבר שינוי, כאמור, תשלחנה לכל המציעים. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי החברה, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.
- 11.3 לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של החברה.

### **תנאים מקדמיים להגשת הצעות מחיר**

- 12. על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, שהנן **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:
  - 12.1 בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
  - 12.2 המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז (נספח ג').
  - 12.3 המחזור הכספי השנתי של המציע, בכל אחת משלוש השנים האחרונות (2020, 2021, 2022), היה בהיקף של לפחות עשרים (20) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה.
  - 12.4 המציע בהצלחה בשלוש (3) השנים האחרונות לפחות שני (2) פרויקטים הכוללים התקנת עורקים אלחוטיים וציוד רשת בהיקף כספי של לפחות 0.5 מיליון ₪.
  - 12.5 המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
  - 12.6 למציע ו/או לאנשיו ו/או לקבלני המשנה שלו יש רישיון עבודה בגובה.



- 12.7 השתתפות בסיור מציעים /קבלנים.
- 12.8 הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תובא לדין, הכל בכפוף לזכויותיה של ועדת המכרזים כקבוע במסמכי המכרז וע"פ כל דין.

### מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

13. על המציע להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף :
- 13.1 אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס-הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 13.2 כתב ערבות בנקאית, אוטונומית בלתי מותנית, לפקודת 'החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים', בסכום של 10% מגובה ההצעה .
- ערבות המכרז תהא ערוכה על-ידי תאגיד בעל רישיון בנק על פי דין בישראל לפי בקשתו של המציע עצמו (המציע יהיה המבקש על-פי כתב הערבות). לא תתקבל ערבות שהוצאה לבקשת צד ג' כלשהו. ערבות המכרז תהא בנוסח הקבוע בנספח ג' לכתב ההזמנה.
- ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ל, לתאריך 07.08.2023 חודשים מהיום האחרון להגשת הצעות .
- ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לחברה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- וועדת המכרזים של החברה תהא רשאית (לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו) להורות על חילוט הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, אם התקיים במציע אחד מאלה : הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, מרמה, בתכסיסנות, או בחוסר ניקיון כפיים ; הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ; הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- לחברה נתונה הזכות, אך לא החובה, לדרוש בכל עת מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה - הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין או בקשר לכך.
- 13.3 אישור רו"ח, בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.

- 13.4 פרטי המציע כמפורט בנספח יב'.  
 13.5 פרוטוקול כנס מציעים חתום.  
 13.6 כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך.  
 13.7 פרטי ההצעה.  
 13.8 הצעת המחיר כשהיא סגורה במעטפה חתומה עליה מצוין הכיתוב "הצעת מחיר" (ללא מרכאות) החברה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי אך בכפוף לכל דין, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הגשת הצעתו מסמך כלשהו, לרבות אישור הנדרש על פי תנאי מכרז זה (ולמעט הערבות הבנקאית) להשלים את המצאת הנ"ל לחברה, תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי החברה לשם השלמת הצעתו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

#### אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה

#### 14. שלב א' – תנאים מקדימים ותנאים נוספים

במסגרת שלב א' תכריע החברה בדבר עמידתו של המציע בתנאים מקדמיים המפורטים לעיל וכן בהגשת המסמכים הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף, כמפורט לעיל. במסגרת האמור, תבדוק החברה בין היתר את המסמכים שהוגשו על-ידי המציע בהתאם להוראות הסעיפים 12 ו-13 הנ"ל.

בדיקת התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים תתבצע על בסיס "Go/No-Go" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים ו/או בתנאים הנוספים, הצעתו תיפסל. הכל בכפוף לזכויותיה של ועדת המכרזים כקבוע במסמכי המכרז וע"פ כל דין.

למען הסר ספק, בשלבי ב' להלן, תבחן הרשות אך ורק את הצעתם של מציעים אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים.

#### שלב ב' – בדיקת ההצעה הכספית

בשלב ב' תבחן החברה את ההצעה הכספית (שהוגשה באמצעות מעטפה מס' 2) של מציעים אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים (להלן: "**ההצעות הכשורות**"). מובהר כי מציע אשר לא צירף לטופס הצעתו הכספית את המסמכים, המידע והנתונים הדרושים במסגרת טופס ההצעה הכספית, החברה תהא רשאית לפסול את הצעתו, ובמקרה של פסילה, הצעתו לא תיחשב במסגרת ההצעות הכשורות.

במסגרת שלב ב' ייקבע ציון המחיר של כל הצעה כספית של מציע שהצעתו תיבחן כאמור (להלן: "**ציון המחיר**"), או בנוסחאות להלן ("P") ציון המחיר יינתן כציון יחסי, באופן שההצעה הכספית הנמוכה ביותר (מבין ההצעות שייבחנו בשלב ב') תקבל את ציון המחיר המקסימלי (100 נקודות), וכל הצעה אחרת תקבל ציון בהתאם ליחס שבין אותה ההצעה לבין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר.

### בחירת הזוכה במכרז

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות הכשרות, תהיינה הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר, והוא יורכב כדלקמן:

- 100% ממשקל הציון הסופי המשוקלל – ציון המחיר.

○ ציון המחיר לצורך שקלול הינו הציון הכולל לרכש, אספקה, התקנה ותחזוקה ל 5 שנים (שנת בדק + 4 שנות אחריות לפי אחוז התחזוקה השנתי של הציוד כאמור (בנספח י') של כלל האמור בתכולת מכרז זה.

החברה תבחר מבין ההצעות הכשרות זוכה במכרז, אשר ציון הצעתו הסופי המשוקלל הינו הגבוה ביותר מבין כל הציונים הסופיים המשוללים שניתנו להצעות הכשרות במכרז.

15. דירוג והשוואת ההצעות תתבצע על פי הסכום המוצע (משקל של 100%).

16. ככל והאופציה להארכת ההסכם בחמש (5) שנים נוספות תמומש ע"י הצדדים, בהתאם ובכפוף להסכם, אזי התשלום השנתי לאחזקה בתנאים הקבועים יתבצע באותו האופן בו הוא בוצע במסגרת ההסכם.

### הכנת ההצעה

17. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההסכם, המיקומים והנדרש עבורם (כאומר בסיוור מציעים/קבלנים) וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, ועל אחריותו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם החברה במידה והצעתו תזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, טרם הגשת הצעתו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

18. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.

19. בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת ההצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי לגבי כל דבר ועניין הקשור בקיום התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז והסכם ו/או הכרוך בהם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

### עריכת ההצעה והגשתה

20. לא תישמע כל טענה של המציע והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, כל עוד מוגדרת זו כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא – יעמדו למזמינה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – חילוט ערבות המכרז.
21. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב כל מציע כמאשר כי הצעתו אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובקיום התחייבויותיו על פיה (ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה) כדי לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי התאגדות, של הסכם בעלי מניות, או של כל מסמך או התחייבות אחרים שהמציע צד להם, או של הוראות כל דין.
22. הצעת המציע תכלול את כל מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה. המציע לא יוסיף כיתוב כלשהו על גבי מסמכי המכרז עצמם (למעט חתימות ואימותן במקומות המיועדים לכך), וכל התייחסות שלו תובא אך ורק במסגרת פרטי ההצעה, במקום בו נדרש פירוט בצורה מסוימת (בטבלה או באופן אחר) - יינתן הפירוט בהתאם לנדרש.
23. כל אחד מהעמודים בפרטי ההצעה יהיה ממוספר (בסדר רץ), ועל כל אחד מהם יצוין מספרו וסה"כ העמודים (עמוד X מתוך XXX עמודים). בכל עמוד מפרטי ההצעה יופיעו שם המציע חתימתו וחותמתו (במתכונת זהה לקיים במסמכי המכרז). בראש פרטי ההצעה יובא תוכן עניינים.
24. כל חלק בפרטי ההצעה יהיה מסומן באופן זהה לסימונו של הסעיף במסמכי המכרז שביחס אליו הוא ניתן, ויכלול ציון מלא ומפורט של הנספח הרלבנטי למסמכי המכרז, החלק הרלבנטי באותו נספח, והסעיף הספציפי שביחס אליו הוא ניתן.
25. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.
26. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה - בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת החברה.
27. לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין.
28. ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה, ב- 2 העתקים – מודפסים ואלקטרוניים, מלבד מעטפת הצעת המחיר ממנה יש להגיש אחת בלבד. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשה החתימה מטעמו) בכל עמוד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם, בנספחים ובכל יתר מסמכי המכרז. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך. ההעתק האלקטרוני יהיה בפורמט MS-Word ו/או PDF, כאשר הצעת המחיר תוגש בפורמט PDF ובפורמט MS-Excel.



29. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "**מכרז פומבי עם משא ומתן 06/2023 - רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת ברובע היהודי בעיר העתיקה**" בלבד. הרישום על המעטפה יהא בכתב יד, בעט בצבע כחול ובאותיות "כתב" (לא אותיות דפוס). כמו כן, לא יופיע כל סימן/כיתוב אחר כלשהו על המעטפה.
30. המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך ברחוב ככר בתי מחסה 1, בית רוטשילד קומה שניה ברובע היהודי העיר העתיקה, ירושלים, **לא יאוחר מיום א' 07.05.2023 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
31. החברה רשאית, בכל עת המוקדמת למועד לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
32. ההצעה תהיה תקפה למשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי בקשת החברה, בכתב, יאריך המציע את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית על זכייה במכרז זה. לא האריך המציע את הצעתו בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מהמועד שהתבקש לעשות כן, תפסל הצעתו והוא לא ישתתף בהמשך המכרז, בלי שתוקנה לו זכות או תהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה.
33. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע מחויב לקיים את כל התחייבויותיו במהלך תקופת ההסכם בהתאם להצעתו במכרז, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות ההסכם עצמו, כך שבמידה והצעתו של המציע או מסמך אחר שהוכן על ידו ואושר על ידי המזמינה כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמינה, מהוראות אחרות של ההסכם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה, אלא אם תקבע המזמינה אחרת.
34. כל מציע אשר הגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד המזמינה או מי מטעמה ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים, כאמור.

#### **מסמכי המכרז**

35. מסמכי המכרז יועמדו לעיון הציבור ללא עלות באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [Travelrova.co.il](http://Travelrova.co.il) מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לכל מטרה אחרת. על המציע להחזירם למזמינה - לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, בין אם תוגש הצעה ובין אם לאו. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו. ז.
36. אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז משום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם המזמינה ו/או מי מטעמה, ואין המזמינה ו/או מי מטעמה מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.

37. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

### תנאים כלליים

38. לכל המונחים בכתב הזמנה זה (ובכל נספחיו) תהא המשמעות המפורטת לצדם בנספח ההגדרות (נספח ב') המהווה חלק ממסמכי המכרז.

39. בכל מקרה של סתירה, לרבות, בין היתר, סתירה בין הוראות אותו המסמך או סתירה בין האמור בכתב ההזמנה לאמור בנספחיו, תגבר תמיד הפרשנות העדיפה בעיני המזמינה. כל סתירה כאמור תובא מיד לידיעת המזמינה.

40. מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המזמינה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

41. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, היא רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז בכל עת ו/או להקפוא ו/או לממש חלק מהתכולה.

42. אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות או בהגשת ההצעה משום התחייבות מצד החברה להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא. רק הוצאת הזמנה בכתב לאחר זכיית המציע היא זו שתחייב את החברה בהתאם לאמור בה.

43. החברה תהיה רשאית לנהל במסגרת המכרז משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של התמחרות הכוללת סבב אחד, (Best and Final), הכל כפי שיוחלט על ידי ועדת המכרזים, בהיוועצות ובפיקוח היועץ המשפטי של החברה.

44. לא יהיה בניהול משא ומתן לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעת מחיר שהוגשה לפני ניהול משא ומתן כאמור.

45. החברה שומרת לעצמה את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות נשוא מכרז זה. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל (ולא לאפשר את המשך ההשתתפות במכרז) הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן האמור בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן כאמור.

46. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שעל פי דעת הועדה עלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.
47. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם החברה לעומת אמצון שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה הכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.
48. לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז המפורטים במכרז זה ו/או הגיש הצעה חסרה ו/או הצעה שאינה תואמת את הוראות מסמכי המכרז, במלואן או בחלקן, רשאית ועדת המכרזים מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את ההצעה או לחלופין לבקש כי המציע ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
49. ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בגדר טעות ולאפשר תיקונה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
50. בגין שינוי, כמפורט להלן, או שינוי דומה למקרים המפורטים להלן, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה ההצעה תיפסל.
- 50.1 שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
- 50.2 ככל שננקטו בנוגע למציע הליכי פירוק, או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או הסדר נושים על-ידי צדדים שלישיים או על ידי הגוף עצמו, ולרבות במקרה בו מונה לו מפרק זמני, כונס נכסים זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך בעל אופי דומה.
- 50.3 הרשעה של המציע ו/או מי מבעליו בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע ו/או מי מבעליו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 50.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים.
- 50.5 הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.
51. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם לחברה - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
52. הגשת הצעה למכרז מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע לפיה הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, באיכות ובטיב מעולים.



53. הצעת המחיר, יחד עם נוסח הזמנה זו על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" מאת המציע אל החברה, המחייבת את המציע וניתנת לקיבול על-ידי החברה בכל עת, ובכפוף להוראות מכרז זה.
54. הזמנה זו הינה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם.
55. בהגשת ההצעה יראו את המציע כמי שהסכים מראש לכל תנאי ושלבי המכרז, לרבות הליך בחירת ההצעה הזוכה. מציע לא יעלה כל טענה כנגד קיומם של מגעים בין המזמינה למי מהמציעים אשר מתחייבים משלבי ההליך, כמפורט לעיל, וואו כנגד תוכנם.
56. כתנאי להשתתפותו של המציע במכרז מחויב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשף המציע עקב ובמסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור. מבלי לגרוע מהחברה האמור לעיל, לא יקיים המציע כל קשר, ישיר או עקיף, עם גורמי תקשורת מכל סוג שהוא, ולרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת בכל עניין הנוגע למכרז, אלא באישור המזמינה. האמור לעיל חל גם בנוגע לבעלי המציע, ספקי-המשנה של המציע, יועציו ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח כי בעליו, ספקי המשנה, יועציו ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.
57. הובא עניין הנוגע, קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז אינה עומדת בדרישות הדין ולפיכך היא פסולה או הוראה מהוראות המכרז פסולה מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו שונתה ונכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע השינוי האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם ועדת המכרזים של החברה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי כי יש בשינוי כאמור כדי להביא לביטול המכרז.
58. לבית המשפט המוסמך, עניינית, אשר מקום מושבו בעיר ירושלים, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה או הנובע ממנו, לאף בית משפט אחר לא תהיה סמכות לכך, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר ירושלים.

#### הודעה למציע שהצעתו זכתה והשלמת ההתקשרות

59. החברה תודיע בכתב לזוכה במכרז על זכייתו.
60. המציע יקבל בחזרה את הערבות הבנקאית אשר הופקדה על ידו (נספח ג'), במקרים הבאים:
- 60.1 אם לא נבחר כזוכה במכרז או אם נדחו כל ההצעות, לאחר מתן הודעתה של החברה למציעים בעניין זה.
- 60.2 אם נבחר כזוכה במכרז, והמיר את הערבות שהגיש בערבות ביצוע, לאחר כניסת הסכם ההתקשרות לתוקף ובהתאם מסירת כל המסמכים הנדרשים מכח ההסכם.

מובהר, כי אין המציע זכאי לקבל בגין מתן הערבות או החזרתה כאמור, כל תוספת, פיצוי, שיפוי, ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם.

### התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות

61. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי הוראות כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בכל עת למציע השני במדרג ההצעות על מנת שיתקשר עימה בהתאם לתנאי המכרז וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
62. למציע שידורג שני תהא שהות של 10 ימים להודיע למזמין על קבלת פנייתו כאמור לעיל, ולהעמדת ערבות המכרז מחדש. לא עשה כן המציע שידורג שני או שהשיב בשלילה, תהא רשאית המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שתחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

### פרסום פרטי ההצעה

63. מציע שיבקש לעיין בפרוטוקולים של ועדת המכרזים או במסמך אחר, יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב בתוך 30 יום ממועד קביעת ההצעה הזוכה ולבקש לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקי הועדה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המציע שהצעתו נבחרה. לבקשה לעיון כאמור יצורף שיק בנקאי לפקודת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ בסך 500 ש"ח, לכיסוי הוצאות החברה בקשר עם מתן זכות העיון כאמור.
64. בכפוף לאמור להלן, הצעת המציע תיחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם יקבע כזוכה עשויה הצעתו לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.
65. רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו זו. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
66. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

### עדכונים שוטפים ושאלות לגבי המכרז

67. עדכונים שוטפים בדבר המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר המכרזים של החברה, בכתובת: [Travelrova.co.il](http://Travelrova.co.il), ובאחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים אלו ולהתעדכן בהם. מציעים לא ישמיעו בכל טענה כי לא קיבלו הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה אחרת אשר נתפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, ויהיו מנועים להעלות כל תביעה או דרישה בעניין זה.

שאלות וביורורים לגבי המכרז ניתן להעביר באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [liorg@jqc.org.il](mailto:liorg@jqc.org.il), עבור "מכרז פומבי עם משא ומתן 06/2023 רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת ברובע היהודי בעיר העתיקה", וזאת עד ליום ג' 25.04.2023 בשעה 12:00 ולוודא קבלתו בטלפון : 02-6265901 אצל ליאור ג'ורגי.

68. הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת, הערוכה במבנה כמפורט להלן :

מס"ד	פרק	מס' סעיף	פרוט השאלה
מס' סידורי של השאלה	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

69. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלקן או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [Travelrova.co.il](http://Travelrova.co.il). פרסום התשובות על-ידי החברה באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לאמור לעיל, ייחשב כמסירה למשתתף והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבלו תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.

70. החברה תהיה רשאית לשנות את נוסח המכרז לרבות נספחיו בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידה, ואזי הנוסח החדש הוא הנוסח המחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את החברה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר.



## נספח א'

### נוסח מודעה לעיתונות

### מכרז פומבי מס' 06/2023

#### רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת ברובע היהודי בעיר העתיקה

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להתקשרות שעניינה: רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת הכולל ציוד אלחוטי וקווי וכן אביזרים וכבילה הנדרשים עבורם ברחבי הרובע היהודי של העיר העתיקה שבירושלים, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה המפורטים להלן. מסמכי המכרז אשר יועמדו לעיון הציבור באתר האינטרנט של החברה, בכתובת [Travelrova.co.il](http://Travelrova.co.il) תקופת ההתקשרות הראשונית היא לשנה הכוללת תחזוקה של חמש שנים (כולל שנת בדיקת המגולמת במחיר הציוד וארבע שנות תחזוקה) הכוללה במחיר ואופציה להארכה ב-5 שנים נוספות, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בהסכם. תנאי סף להשתתפות כמצוין במסמכי המכרז המפורטים.

סיור קבלנים חובה ייערך **ביום רביעי 19.04.2023 בשעה 12:00** נפגשים במשרדי החברה ברובע היהודי כיכר בתי מחסה 1 בית רוטשילד קומה שניה. ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה. מציע שלא ישתתף בסיור לא תובא הצעתו בחשבון.

שאלות הבהרה יופנו למר ליאור ג'ורג'י, באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, לכתובת: [liorg@jqc.org.il](mailto:liorg@jqc.org.il) (יש לוודא שהדוא"ל הגיע בטלפון 02-6265901)

המועד האחרון להפניה של שאלות הבהרה הוא עד **ליום שלישי 25.04.2023, עד השעה 12:00**. החברה לא תענה על כל שאלה, שתגיע לאחר מועד אחרון זה.

**ערבות בנקאית לקיום המכרז בגובה 10% מגובה ההצעה לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז בלבד.**

את ההצעה יש להגיש במעטפה, בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. על המעטפה יש לציין: "החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, מכרז מספר 06/2023" בלבד, ללא שם המציע, או פרטים מזהים כלשהם.

את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים במשרדי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. כתובת החברה: כיכר בתי מחסה 1 בית רוטשילד קומה שניה הרובע היהודי ירושלים. המועד אחרון להגשת מעטפת ההצעה הינו עד **יום א' 07.05.2023 בשעה 12:00**. מעטפה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל.

הרצל בן ארי, מנכ"ל

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

**נספח ב'**

**הגדרות**

למונחים הבאים תהא בכל מסמכי המכרז (לרבות ההסכם) המשמעות המופיעה לצדם, אלא אם אין הדבר מתיישב עם הקשר הדברים או שנאמר אחרת במפורש.

החברה	-	החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה בע"מ
ועדת המכרזים	-	ועדת המכרזים של החברה
מסמכי המכרז	-	כל מסמכי מכרז זה (ההזמנה להציע הצעות וכל נספחיה), כפי שהוכנו על ידי החברה, לרבות תשובות לשאלות הבהרה שניתנו על ידי החברה (אם וככל שניתנו).
פרטי ההצעה	-	התייחסותו המפורטת של המציע לכל סעיף במסמכי המכרז הטעון השלמה או התייחסות. כל הנספחים, התשריטים, התרשימים, המפרטים, האישורים, ההצהרות וכיוצ"ב אותם יצרף המציע במסגרת המכרז יהוו חלק מפרטי ההצעה.
ההצעה או הצעת המציע	-	מסמכי המכרז יחד עם פרטי ההצעה.
מציע	-	מגיש הצעה בהתאם למסמכי המכרז.
המציע הזוכה	-	המציע שהצעתו תוכרז ע"י ועדת המכרזים כהצעה זוכה במכרז.
ערבות מכרז	-	ערבות בנקאית בגובה 10% בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
ערבות ביצוע	-	ערבות בנקאית בסך של 10% מהצעת המחיר, בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
דין	-	כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, פסקי הדין וההלכות המשפטיות, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, והוראות מחייבות של רשות מוסמכת, והכל בין אם נזכרים במפורש בהסכם זה ובין אם לאו, וכן כל תקינה מקומית אחרת לה מחויב הספק, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת.
עבודות בינוי תומך תקשוב	-	<p>העבודות הבאות, שתבוצענה על חשבונו ועל אחריותו של הזוכה והכל בהתאם להנחיות החברה ועל פי דרישות כל דין, לרבות תקני הבינוי והבטיחות המחייבים.</p> <p>א. עבודות חשמל – העתקת שקעים, התחברות לארונות חשמל, פריסת תשתית מתח 220 וולט, התקנת שקעים הוספת מאמ"תים וכו'.</p> <p>ב. פריסת אופטיקה, תשתיות מתח נמוך ו POE – פריסת סיבים אופטיים, כבלי נחושת מסוגים שונים, כבלי מתח נמוך למיניהן וכו'.</p> <p>ג. התקנת ציוד, ארונות תקשורת וכל הנדרש בכך.</p>



<p>ד. התקנת תרנים, קונזולות ואנטנות על גבן.</p> <p>ה. כל העבודות הנדרשות על פי הנחיות ודרישות כל דין (לרבות התאמות נגישות ככל והדין יחייב) וכל רשות מוסמכת, לשם ניהול הקמת עורקים אלחוטיים, הפעלת ציוד רשת וכל הנדרש.</p>		
<p>זכויות השימוש, פטנטים, סימני מסחר, סודות מסחריים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, מוניטין, שמות מסחר, נוסחאות, סמלים מסחריים, תכניות, זכויות יוצרים, זכויות מוסריות, זיכיונות, היתרים, המצאות, מידע סודי, ידע מקצועי, מידע של מחקר ופיתוח, שיטות ייצור, מפרטים, שרטוטים, ספרי הוראות, חומרה, תוכנה וכל זכות דומה, הכול בין אם זכויות אלה רשומות ובין אם לאו.</p>	-	<b>קניין רוחני</b>
<p>שנת אחריות הכלולה במחיר הציוד ונספרת החל מהפעלת הציוד לשביעות רצון החברה</p>	-	<b>שנת בדק</b>



**נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד  
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה בע"מ

**הנדון: ערבות מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו  
ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת  
המבקש, עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח, וזאת בקשר עם מכרז פומבי 06/2023 - רכש, הקמה,  
הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת ברובע היהודי בעיר העתיקה.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך  
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש  
תחילה את תשלומי מהמבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר  
התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימות וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_ שמות החותמים

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ד' - הצעת מחיר**

1. בכל מקרה, הצעת המחיר אותה הגיש הזוכה תחייב אותו לכל דבר ועניין במשך כל תקופת ההסכם, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
2. ככל והאופציה להארכת ההסכם בחמש (5) שנים נוספות תמומש ע"י הצדדים, בהתאם ובכפוף להסכם, יישארו בתוקפן עלויות התחזוקה וכל סכום אחר עליו הוסכם.

**3. הצעת מחיר**

3.1. עלות ההקמה לפי כתב הכמויות שבנספח י', (הכוללת שנת בדק) \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ) (במילים: \_\_\_\_\_)

3.2. עלות תחזוקה שנתית, (בגובה שלא יעלה על 8% מעלות ההקמה):

\_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ) (במילים: \_\_\_\_\_)

3.3. פירוט הצעת המחיר מופיע בנספח י' ומפרט את מחירי כל אחת מהשורות.

**הצהרה והתחייבות**

הצעת המחיר, יחד עם מסמכי המכרז שנחתמו על-ידינו, על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" לחברה, המחייבת אותנו וניתנת לקיבול על-ידי החברה. לעניין התחייבותנו זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, תהיו רשאים לראות את הצעת המחיר, מסמכי המכרז שבנדון ויתר המסמכים שהוגשו, כאילו הוגשו ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתנו, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלי שתהיו חייבים לנמק זאת.

אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם, והם יהיו חלק בלתי נפרד מהצעתנו הבלתי חוזרת ומהתחייבויותינו כלפיכם אם הצעתנו תתקבל על-ידיכם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימות וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

\_\_\_\_\_

עו"ד

### נספח ה' - הסכמה לתנאי המכרז

הננו מאשרים בזאת כדלקמן :

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לנו כל דרישות החברה המופיעות בהם, ואנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בהם.
2. בדקנו ושקלנו היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותינו על פי הסכם.
3. הצעתנו נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידינו. לא הסתמכנו בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד החברה (או מי מטעמה) ולא נהיה רשאים להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
4. אנו ערים לעובדה כי יהיה עלינו לקיים את כל התחייבויותינו באיכות הגבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב, יש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו ואנו מודעים לכך שקבלנו על עצמנו לקיים את כל התחייבויותינו בהתאם לדרישות החברה, ללא זכות לטענת עיכוב או שההיות כלשהם בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. אנו מוותרים מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצ"ב.
5. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הספק הזוכה במכרז.
6. אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותנו בחוזה זה ומילוי כל התחייבויותינו על פיו. הגשת הצעתנו, וקיום כל התחייבויותינו בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם נבחר כמציע זוכה) אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלינו או המחייבים אותנו.
7. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו זו או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמינה וקיבלנו עליה תשובה מספקת.
8. הצעתנו הנה "הצעה בלתי חוזרת" הניתנת לקיבול על ידי החברה בכל עת, בכפוף לתנאי המכרז.
9. ידוע לנו שכל שינוי שיעשה על ידינו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתנו (ואם הצעתנו תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עמנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתנו, ואנו מסכימים לכך.
10. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי לא נהיה זכאים לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
11. אנו מתחייבים כי במסגרת המכרז לא נגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותינו או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותינו האמתיות.
12. אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ונהיה מושתקים ומנועים מהעלאת כל טענה כאמור.
13. הצעתנו מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותינו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשה חתימה הרשאים לחתום עליה בשמנו, ולחייבנו.



חותמת המציע + חתימות: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה, כי המציע רשאי ומוסמך להגיש הצעה למכרז, כי התקיימו כל התנאים והדרישות שצריכים היו להתקיים על פי כל דין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך הגשת הצעתו, וכי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד



**נספח ו' – הושאר ריק ביוזעין**



### נספח ז' - אישור רו"ח

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

1. המחזור הכספי השנתי של המציע, בכל אחת מהשנים האחרונות (2019, 2020 ו-2021), היה בהיקף של:

בשנת 2019 המחזור הכספי של המציע היה בהיקף של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) לשנה.

בשנת 2020 המחזור הכספי של המציע היה בהיקף של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) לשנה.

בשנת 2021 המחזור הכספי של המציע היה בהיקף של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) לשנה.

2. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע. כמו כן, ביקרנו את נתוני המחזור הכספי השנתי כאמור, בכל אחת משלוש השנים האחרונות, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל, וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

כמו כן, הננו לאשר כי למיטב ידיעתנו ובהתאם לבחינה ולבדיקה שערכנו, המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.

הננו מאשרים, כי ידוע לנו שהחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה בע"מ תסתמך על אישורנו זה לצורך קבלת החלטה אם להתקשר בהסכם עם המציע או לא.

**ולראיה באתי על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת רו"ח \_\_\_\_\_



**נספח ח'**

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_, המציע\* / העובד אצל המציע\* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / בתאגיד\* \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזה כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

המציע\* / אם המציע הינו תאגיד - המצהיר ו/או מי מנושאי המשרה בתאגיד המציע, אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים, אם כן, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המציע / התאגיד	חתימת המציע /	חתימת התאגיד
-------	-------------------	---------------	--------------

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא

וחותמת

**נספח ט' – מפרט טכני**

**1. עורקים אלחוטיים - כללי**

**1.1. מטרה**

1.1.1. החברה לפיתוח הרובע היהודי מעוניינת לשפר ולשדרג את תשתיות התקשורת שלה.

1.1.1.2. לצורך כך בכוונת החברה להקים עורקים אלחוטיים שימשו כשדרת תקשורת (Backbone) להעברת תעבורת אינטרנט בין אתריה השונים ברובע היהודי.

**1.2. כללי**

1.2.1.1. יותקנו עורקים שיעמדו בדרישות האפיונים הטכניים הרלוונטיים במפרט זה. יחד עימם תהיה תכולת עבודה נלווית להתקנה, להפעלה ולתחזוקה של העורקים האמורים.

1.2.1.2. התקנת עורק תכלול את כל התוכנות, החומרות האקטיביות והפאסיביות הדרושות לפעילותו בהתאם לדרישות המפרט לרבות: מקמשיים, אנטנות, עמודים, תוכנות, בקרים, אמצעי ניהול התקשורת, כבילה ואביזרי התקנה.

1.2.1.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ציוד הבקרה הנחוץ לסנכרון כל העורקים שיותקנו בעיר לרבות אילו שיותקנו באותו אתר, יגולם במחיר העורקים ולא תשולם לקבלן בעדם כל תמורה נוספת מעבר לכך.

1.2.1.4. המערכת תכלול ציוד נוסף כגון ציוד רשת, כבילה והכל כמפורט בהמשך במסמכי המכרז.

**1.2.5. טופולוגיית המערכת**

1.2.5.1. תהיה מסוג Point To Point (מספר עורקים) עם אפשרות להפעלה בתצורה של Point to Multi Point.

1.2.5.2. המערכת תכלול נקודות ריכוז המהווים קישור בין מוקד השליטה לבין קבוצות אתרי הקצה (אגריגציה). יהיו אתרי קצה בקישור ישיר למוקד.

1.2.5.3. בנקודות הריכוז יבוצע סנכרון של כל השידורים מכל אתרי הקצה כך שכל מקלט/משדר ירכז את הלינק הספציפי ששייך לו, ללא כל קשר או הפרעות מהלינקים הסמוכים.

1.2.5.4. המידע המשודר בעורק יהיה מוצפן ברמה שלא תאפשר פענוח באמצעות תוכנה סטנדרטית.

1.2.5.5. מכלולי העורק יותקנו על תורן התקשורת ו/או בארון התשתיות.

1.2.5.6. המערכת תאפשר העברת אותות ושליטה מלאה על:

1.2.5.6.1. תמיכה מלאה בפרוטוקול V4 TCP/IP ו V6.

1.2.5.6.2. כל סוגי המצלמות כולל תמיכה בכל סוגי פרוטוקולי PTZ הא- סינכרוניים.

1.2.5.6.3. כל סוגי סנסורי/גלאים כולל VMD.

1.2.5.6.4. מערכות כריזה.

1.2.5.6.5. קישוריות אינטרנט.

1.2.5.6.6. וכל תת מערכת אחרת המוגדרת במפרט זה.



1.2.6. רוחב הסרט בעורק יותאם להיקף המידע הנדרש מהציוד המותקן ובתוספת של רזרבה 30%.

1.2.7. כל נתוני רוחב הסרט הנ"ל מתייחסים

1.2.7.1. לעורק סימטרי כאשר הערכים הנקובים בסעיף הקודם מתייחסים לכיוון אחד.

1.2.7.2. הערכים הנקובים לעיל מתייחסים לרוחב הסרט נטו הפנוי להעברת מידע ללא קשר לתחום אחר שהעורק עושה בו שימוש עצמי.

1.2.8. היה והכבילה הנדרשת תהיה מעל 80 מטר – יסופק סיב אופטי עם ממיר מאופטי לנחושת.

1.2.9. נדרש לאשר את הציוד המסופק. האישור יהיה על ידי נציג החברה.

1.2.10. כבילה שעוברת מחוץ נדרשת לעמוד בתנאי סביבה ל Outdoor.

1.3. עורק אלחוטי ברוחב סרט של לפחות 250mbps נטו, סימטרי (250+250)

1.3.1. תסופק מערכת ייעודית להעברת שידורי נתונים, וידאו דיגיטלי ושמע מקודד ממערכת הטמ"ס ומערכת הכריזה ולצורך שליטה ובקרה לכלל הציוד באתרי הקצה.

1.3.2. תכולת הפריט לאספקה ותשלום:

1.3.2.1. שני מקמש"ים.

1.3.2.2. שתי אנטנות.

1.3.2.3. שתי קונזולות להתקנת האנטנות (אופציונלי).

1.3.2.4. ציוד ריבוב, מיתוג והמרת פרוטוקולים במשולב או בנפרד.

1.3.2.5. התקנה.

1.3.2.6. כבילה וחיווט.

1.3.3. השהייה מקסימאלית – 50mSec.

1.3.4. כניסת מגע יבש 1mA.

1.3.5. מוצא מגע יבש 48V 100mA.

1.3.6. ממשקי רשת

1.3.6.1. מחבר רשת RJ45.

1.3.6.2. IEEE 802.3 & IETF Standards

1.3.6.3. 10/100/1000 Base-T Ethernet

1.3.6.4. TCP, UDP, ICMP

1.3.6.5. POE ו/או +POE

1.3.7. מספר הכניסות והיציאות מכל סוג ייקבע בהתאם לכמות הערוצים הנדרשת באתר.

1.3.8. תדר שידור: License Free - 2.4 GHZ, 5.8 - תדר השידור (רצועה) ניתן יהיה לשינוי כנגד הפרעות סביבתיות.

1.3.9. ניהול העורק

1.3.9.1. אפשרות שליטה וניהול מלא באופן מקומי ומהמוקד.

1.3.9.2. חיווי המוצג בפנל המכשיר ומדווח למוקד:

- הזנת מתח.
- תקינות הקישור לציוד הנתמך.
- תקלות.
- רמת שגיאות בעורק.
- עוצמת קליטה.

#### 1.3.10. תנאי סביבה

- 1.3.10.1 מתאים להתקנת חוץ (Outdoor).
- 1.3.10.2 95% - לחות יחסית.
- 1.3.10.3 טמפרטורת בפעולה : + 50 - -10 מעלות צלזיוס.

#### 1.3.11. המערכת תהיה מסוגלת לקבל הזנה משני מקורות

- 1.3.11.1 מתח הרשת V220 / 50Hz (ככל הנראה)
- 1.3.11.2 מתח 24V/12V DC (אופציה).

- 1.3.12. המערכת תסופק כאשר היא כוללת את כל הכבלים ואביזרים הדרושים להתקנתה לרבות מתאמי התקנה בהתאם לנדרש באתר.
- 1.3.13. תוצרת ארה"ב, מערב אירופה.

#### 1.4. עורק אלחוטי ברוחב סרט של לפחות bw = 750mbps נטו, סימטרי (750+750)

- 1.4.1. בעל מאפיינים זהים לעורק 250 למעט רוחב הסרט המוגדר לעיל.

#### 1.5. ציוד רשת

- 1.5.1. סוג מתג -
- 1.5.2. מתג/נתב עם 24 פורטי 10/100/1000 נחושת.
- 1.5.3. מתג מנוהל – גישה לניהול באמצעות הצפנה (כגון SSH).
- 1.5.4. לפחות 4 פורטי WAN אופטיים של 1Gb (אפשרות לשימוש בפורטי ה LAN בתנאי שניתן לבצע ניתוב ביניהם).
- 1.5.5. הזנה כפולה של מתח הרשת 50Hz / 220V .
- 1.5.6. מוקשח על פי מדיניות רשות הסייבר הלאומית.

#### 1.6. אל פסק

- 1.6.1. נדרש לספק אל פסק לכל ארון תקשורת באחריות הזוכה של 1.5 KW בתצורת RACK.
- 1.6.2. האל פסק יחובר לכלל הציוד בארון וישמש לגיבוי בזמן הפסקות מתח.

## 2. תכולת העבודה

### 2.1. אתר משרדי החברה

- 2.1.1. אתר זה משמש האתר הראשי ממנו תתחיל שדרת העורקים.

- 2.1.2. באתר זה נמצאים גם מתגי התקשורת המחברים את שאר הרשת לעולם החיצון (אינטרנט) ולשירותים השונים (טלפוניה, מצלמות, אפליקציות).
- 2.1.3. הגג מרוחק כ 50 מטרים (הערכה) מחדר התקשורת אליו נדרש להגיע. הגג שטוח ויש גישה אליו.
- 2.1.4. תידרש העברת כבלי תקשורת וחשמל לגג, עבור כל עורק.

## 2.2. אתר תפארת ישראל

- 2.2.1. אתר זה הינו בנין בעל מספר קומות המשמש כבית כנסת ומרכז מבקרים.
- 2.2.2. באתר זה יהיו 2 עורקים :
- 2.2.2.1. מול משרדי החברה – הוקצה מיקום להתקנה על הגג, ליד פתח כניסת אוויר למבנה (צד דרום).
- 2.2.2.2. מול מרכז דוידסון – הוקצה מיקום להתקנה על הגג (צד מזרח).
- 2.2.3. ההתקנה באתר זה תהיה בתצורת ODU חיצוני המוזן מ POE (IDU המזין ODU).
- 2.2.4. כבלי התקשורת מחדר התקשורת אל הגג יימתחו באחריות המזמין. להערכת המזמין יש כ 80 מטר מרחק בין הגג לחדר התקשורת.
- 2.2.5. ישנו חדר תקשורת בו ישולב ארון תקשורת, שהוא חלק מתכולת הביצוע.
- 2.2.6. מאתר זה יש להתחבר ל 2 אתרים נוספים (הרובע ההרודיאני והבית השרוף) באמצעות קישור קווי (סיב אופטי). המזמין יספק את הקישור ובאחריות הספק הזוכה להפעיל את האתרים.

## 2.3. אתר הרובע ההרודיאני

- 2.3.1. אתר זה הוא תת קרקעי עם כניסה מהרחוב.
- 2.3.2. באתר ישנו כונן המשמש גם לתקשורת, בו יוקצה מקום לציוד רשת (מתג/נתב) לחיבור לאתר תפארת ישראל.
- 2.3.3. המזמין יספק באתר זה 4 ארונות תקשורת הכוללים פנלי ניתוב אופטיים, שקעי חשמל וכן קישור בין הארונות.
- 2.3.4. המזמין יספק בנוסף סיים אופטי בקצה האתר ליד היציאה למעלית הכותל. סיים זה יהיה לשימוש עתידי.
- 2.3.5. הספק הזוכה יחבר את הסיבים בין הארונות, יספק ציוד תקשורת (מתגים) ויפעיל אותם לשביעות רצון המזמין.

## 2.4. הבית השרוף

- 2.4.1. אתר זה הינו תת קרקעי עם כניסה מהרחוב.
- 2.4.2. באתר יהיה כונן תקשורת בו יוקצה מקום לציוד רשת (מתג/נתב) לחיבור לאתר תפארת ישראל.
- 2.4.3. המזמין יספק את הקישור הקווי לאתר (סיב אופטי).
- 2.4.4. הספק הזוכה יחבר את הסיב, יספק ציוד תקשורת (מתג/נתב) ויפעיל אותו על מנת לקשר את האתר לשביעות רצון המזמין.

## 2.5. אתר הנהלת חשבונות

- 2.5.1. אתר זה הינו משרד הנמצא בתוך מבנה.

- 2.5.2. צמוד למבנה ישנו גג בבעלות המזמין אשר עליו נדרש להתקין תורן קטן/קונזולה עליו יותקן עורק בין הנהלת החברה לאתר זה ולפרוס ממנו תשתית להנהלת החשבונות.
- 2.5.3. המזמין מעריך כי אורך הכבל הנדרש לא יעלה על 40 מטר.
- 2.5.4. הספק הזוכה יביא מסד תקשורת להתקנה בתליה 20U רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ. מק"ט מחירון דקל - 18.030.00045. בארון יהיו פס שקעי חשמל המיועדים להתקנה במסגרת 19", פנלי מעבר למגשרים עם מברשת וכן פנל ניתוב. בנוסף יש להביא ציוד תקשורת/מתג נתב, ציוד העורק האלחוטי וכל הנדרש על מנת להתקין ולהפעיל אותו לשביעות רצון המזמין.
- 2.5.5. ייתכן וניתן יהיה להשתמש במסד תקשורת קיים של המזמין ולהשתלב בו.
- 2.6. החומה הרחבה**
- 2.6.1. פרויקט זה נמצא בתחילתו, והמזמין צופה כי הוא ימומש בעתיד.
- 2.6.2. במסגרת הפרויקט יש להתקין עורק על גג אחד משני מבנים שזיהה המזמין מול אתר אתר החורבה.
- 2.6.3. המרחק מהגג טרם נמדד, אך ככל הנראה הוא יהיה קטן מ 90 מטרים.
- 2.6.4. תכולת העבודה הצפויה:
- 2.6.4.1. התקנת תורן קטן/קונזולה.
- 2.6.4.2. התקנת והפעלת עורק רדיו וקישוריות לשביעות רצון המזמין.
- 2.6.4.3. מסד תקשורת ל IDU ומתג, הכולל שקעי חשמל, פנלי מעבר ופנל ניתוב.
- 2.7. בית כנסת החורבה**
- 2.7.1. אתר זה הינו בנין בעל מספר קומות המשמש כבית כנסת ומרכז מבקרים.
- 2.7.2. באתר זה יהיה עורק אחד מול משרדי החברה.
- 2.7.3. ההתקנה באתר זה תהיה בתצורת ODU חיצוני המוזן מ POE (IDU המזין ODU).
- 2.7.4. כבלי התקשורת מחדר התקשורת אל הגג יימתחו באחריות המזמין. להערכת המזמין יש כ 60 מטר מרחק בין הגג לחדר התקשורת.
- 2.7.5. ישנו חדרון המכיל היום את ציוד התקשורת והמולטימדיה. ארון התקשורת ישולב בחדר זה, כחלק מתכולת הביצוע.
- 2.7.6. חיבור לאתרים נוספים:
- 2.7.6.1. משרדי מחלקת תיירות –
- 2.7.6.1.1. החיבור למשרדי מחלקת תיירות יהיה קווי. נדרש לסלול סיב דרך היציאה העילית של האתר אל מעבר לכביש.
- 2.7.6.1.2. המזמין יספק תוואי לסלילת הסיב בתוך אזור הקארדו עד לחנות 35. מחנות 35 יעלה הסיב עד למשרדי מחלקת תיירות הנמצאת באותו המבנה.
- 2.7.6.1.3. המזמין מעריך כי סה"כ התוואי הוא כ 400 מטר.
- 2.7.6.1.4. לתשומת לב הספקים – ייתכן כי בגלל בעיות ביצוע תידרש התקנת עורק אלחוטי באזור הקארדו (לטווח קצר כ 100 מטר). הנושא יתומחר כאופציה.

2.7.6.2. פלוגת הכותל – יחובר דרך מחלקת תיירות.

## 2.8. משרדי מחלקת תיירות

2.8.1. משרדים אלו נמצאים במרחק קצר מבית כנסת החורבה כאמור.

2.8.2. המשרדים פעילים ויש בהם ארון תקשורת וציוד רשת. הספק הזוכה נדרש להשתלב בארון התקשורת. באם לא ניתן יהיה, הספק הזוכה יתקין ארון תקשורת ומתג כנדרש.

## 2.9. פלוגת הכותל

2.9.1. אתר זה נמצא סמוך למחלקת תיירות.

2.9.2. נדרש לעבור על גבי קירות פנימיים (בתוך מחלקת תיירות) וחיצוניים (קיר המבנה) על מנת להגיע ממחלקת תיירות לפלוגת הכותל.

2.9.3. נדרש לפרוש סיב שאורכו המוערך הוא פחות מ 100 מטר.

2.9.4. נדרש לספק באתר זה מסד תקשורת, מתג וכל הנדרש להפעלה לשביעות רצון המזמין.

## 3. SLA (זמני תגובה ורמות שירות)

3.1. על הזוכה לבצע את שירותי ההתקנה והתחזוקה ברמה ובאיכות גבוהים.

3.2. הזוכה יתחייב במסגרת מתן השירותים הן בתקופת ההתקנה והן בתקופות האחרייות לעמוד במועדי מתן השירות המפורטים להלן:

3.2.1. במקרה של תקלה קריטית/משביתה – קרי השבתת אתר מתקשורת. על הזוכה להגיע תוך 3 שעות מרגע ההודעה על מנת להתחיל טיפול. היה והטיפול נעשה מרחוק, תיפתר התקלה תוך 3 שעות מרגע ההודעה.

3.2.2. במקרה של תקלה לא קריטית/שאינה משביתה – קרי עדיין יש תקשורת לאתר. על הזוכה להגיע תוך 12 שעות מרגע ההודעה על מנת להתחיל טיפול. היה והטיפול נעשה מרחוק, תיפתר התקלה עד סיום יום העבודה הבא.

3.2.3. מובהר כי תיקון משמעו החזרה לפעילות מלאה תקינה ושטפת כפי שהיה לפני התקלה, כולל החלפת חלפים מקוריים באם יש צורך.

3.2.4. סיום הטיפול מחייב אישור של נציג החברה.

3.3. עם פתיחת קריאת שירות יינתן מספר קריאה במוקד הספק הזוכה/מוקד השירות והמספר יימסר לחברה כולל שעת הפתיחה.

3.4. הספק הזוכה יכין מלאי חלפים על מנת לעמוד באיכות השירות הנדרשת. החברה תעמיד לרשות הספק מקום אחסון לחלפים קריטיים הנדרשים לתקלות משביותות.

3.5. הספק הזוכה מצהיר ומתחייב כי:

3.5.1. ביכולתו להחליף באופן מיידי, על פי רמת השירות הנדרשת, כל חלק או ציוד תוך שימוש במאגר החלפים שלו בארץ.

3.5.2. ברשותו באופן קבוע כל החלפים הנדרשים להבטחת תקינות הציוד המותקן והמופעל.

3.5.3. החלקים שיוחלפו הם חלקים חדשים ומקוריים של היצרן.

3.6. במקרה של תקלה עקב אירוע ונדליזם או כוח עליון או תאונה, הספק יעמוד בהתחייבותו לרמת השירות, אך התשלום יתבצע על פי המחירון בהצעת המחיר.





- 3.7. השירות יינתן בשעות העבודה קרי 08:00-18:00, בימים א'-ה'. החברה שומרת לעצמה את הזכות במקרים חריגים לפתוח תקלה לטיפול ביום ו עד שעה מכניסת השבת ובמוצאי שבת משעה לאחר יציאת השבת.
- 3.8. תיקונים מרחוק יתאפשרו על ידי הספק הזוכה, ונציג החברה יעמיד לרשות הספק את אפשרות ההתחברות.
- 3.9. דוחות:
- 3.9.1. אחת לרבעון יעביר הספק הזוכה דוח המפרט את המדדים הבאים:
- 3.9.1.1. מספר תקלות קריטיות לאותו הרבעון.
- 3.9.1.2. מספר תקלות לא משביות לאותו הרבעון.
- 3.9.1.3. פירוט זמני הטיפול מפתחת הקריאה ועד לסגירתה (עבור כל הקריאות).
- 3.9.1.4. ממוצע זמני הטיפול לכל סוג תקלה.
- 3.9.1.5. השוואה לרבעון הקודם.
- 3.9.2. אחת לשנה יעביר הספק הזוכה דוח הדומה לרוח הרבעוני, אך יפרט בו את המדדים עבור השנה שעברה.
- 3.9.3. הדוחות יכללו גם המלצות לשיפורים ושינויים באם יש.
- 3.10. אי עמידת הספק הזוכה ב-SLA עשויה להביא להטלת קנסות מצד החברה ולסיום ההתקשרות.
- 3.11. הספק הזוכה מתחייב לאפשר לנציג החברה או למי מטעמו לבקר בכל עת את פעולותיו, לפקח על הביצוע של ההתקנות והתחזוקה ועל הוראות ההסכם. הספק הזוכה מתחייב להישמע להוראות נציג החברה בכל עניין הקשור למתן השירות, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

**נספח י' – כתב כמויות להצעת המחיר**

**חלק א – כתב הכמויות לציווד ושירותים**

מס"ד	אתר	תיאור העבודה או הפריט	יחידה	כמות	מחיר ליחידה בש"ח	סה"כ מחיר בש"ח
1	משרדי החברה	עורק mb750 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)	לינק/ עור	2		
2. תפארת ישראל						
2.1		עורק mb750 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)	לינק/ עור	1	כלול בעורק של משרדי החברה	
2.2		עורק mb250 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)	לינק/ עור	1		
2.3		מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)	יחידה	1		
2.4		מסד תקשורת להתקנה בתליה U20 כולל פס שקעי חשמל המיועדים להתקנה במסגרת "19, UPS, פנלי מעבר למגשרים עם מברשת וכן פנל ניתוב –	יחידה	1		



				אספקה, התקנה והפעלה		
3. הרובע ההרודיאני						
		5	קומפלט	חיבור 12 סיבים לארון תקשורת (ריתוך) ובדיקת OTDR		3.1
		4	יחידה	מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)		
		1	יחידה	מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)	הבית השרוף	4
5. הנהלת חשבונות						
		1	לינק/ עור	עורק mb250 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)		5.1
		1	יחידה	מסד תקשורת להתקנה בתליה U20 כולל פס שקעי חשמל המיועדים להתקנה במסגרת "19", UPS, פנלי מעבר למגשרים עם מברשת וכן פנל ניתוב – אספקה, התקנה והפעלה		5.2

		1	יחידה	מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)		5.3
6. החומה הרחבה						
		1	לינק/ עור	עורק mb250 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)		6.1
		1	יחידה	מסד תקשורת להתקנה בתליה U20 כולל פס שקעי חשמל המיועדים להתקנה במסגרת "19", UPS, פנלי מעבר למגשרים עם מברשת וכן פנל ניתוב – אספקה, התקנה והפעלה		6.2
	כלול בעורק של תפארת ישראל				מרכז דוידסון	7
8 בית כנסת החורבה						
	כלול בעורק של משרדי החברה	1	לינק/ עור	עורק mb750 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)		8.1
		1	יחידה	מסד תקשורת להתקנה בתליה U20 כולל פס שקעי חשמל המיועדים		8.2

				להתקנה במסגרת 19", UPS, פנלי מעבר למגשרים עם מברשת וכן פנל ניתוב – אספקה, התקנה והפעלה	
		1	יחידה	מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)	8.3
משרדי מחלקת תיירות					9
		400	מטר	סלילת סיב	9.1
		1	יחידה	מסד תקשורת להתקנה בתליה U20 כולל פס שקעי חשמל המיועדים להתקנה במסגרת 19", UPS, פנלי מעבר למגשרים עם מברשת וכן פנל ניתוב – אספקה, התקנה והפעלה	9.2
		1	יחידה	מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)	9.3
		1	יחידה	אופציה – עורק אלחוטי 250 mb קצר טווח	9.4
פלוגת הכותל					10



		100	מטר	סלילת סיב		10.1
		1	יחידה	מסד תקשורת להתקנה בתליה U20 כולל פס שקעי חשמל המיועדים להתקנה במסגרת "19", UPS, פנלי מעבר למגשרים עם מברשת וכן פנל ניתוב – אספקה, התקנה והפעלה		10.2
		1	יחידה	מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)		10.3
11. אופציות						
		1	לינק/ עור	עורק mb750 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)	עד 5 עורקים	11.1
		1	לינק/ עור	עורק mb250 – אספקה, התקנה והפעלה(כולל כבילה)	עד 5 עורקים	11.2
		1	יחידה	מסד תקשורת להתקנה בתליה U20 כולל פס שקעי חשמל המיועדים להתקנה במסגרת "19", UPS, פנלי מעבר למגשרים	ללא הגבלת כמויות	11.3

				עם מברשת וכן פנל ניתוב – אספקה, התקנה והפעלה		
		1	יחידה	מתג/נתב תקשורת – אספקה, התקנה והפעלה (כולל כבילה ומגשרים)	ללא הגבלת כמויות	11.4
		100	מטר	כבל רשת נחושת CAT6A ומעלה כולל תשתית	ללא הגבלת כמויות	11.5
		100	מטר	כבל אופטי SM 12 סיבים כולל תשתית	ללא הגבלת כמויות	11.6
תחזוקה שנתית						12
			אחוז	תחזוקה שנתית, (בגובה שלא יעלה על 8% מעלות ההקמה):		12.1
					סה"כ סעיפים 12, 1-10	סה"כ



**נספח יא**

**הצהרה לקיום ביטוח**

1. המציע מצהיר כי קיימים בידי כל האישורים והביטוחים הנדרשים לביצוע עבודות מעין אלו כולל לעובדיו וכן לנזקי צד ג'.

**הצהרת החברה על נכונות הפרטים**

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	תפקיד	חתימה וחותמת



**נספח יב'**

**נתוני הגורם המציע**

ההתייחסות בנספח זה הינה ל"חברה", לפיכך, יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

א. נתונים כלליים :

סוג האישיות המשפטית :

\_\_\_\_\_

שם החברה :

\_\_\_\_\_

מס' חברה :

\_\_\_\_\_

מועד יסוד :

\_\_\_\_\_

כתובת :

\_\_\_\_\_

מס' טלפון :

\_\_\_\_\_

מס' פקס :

\_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני :

\_\_\_\_\_

ב. מנהלים ובעלי זכויות חתימה :

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

ג. הערות :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ד. רישיון עבודה בגובה  
 הריני מצהיר כי לעובדי החברה ו/או לקבלני המשנה שלה יש רישיון עבודה בגובה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

שם המציע



תאריך שם מלא תפקיד חתימה וחותמת

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ אשר כתובתי היא \_\_\_\_\_, מאשר כי  
מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתימתם בצירוף  
חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

\_\_\_\_\_

עו"ד



## נספח יג'

### ערבות ביצוע

(יוגש לחברה בהתאם להוראות המכרז וההסכם רק על ידי הזוכה)

לכבוד

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה בע"מ

### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח שיוצמדו למדד, כמפורט להלן, וזאת בקשר עם מכרז פומבי מס' 06/2023 - רכש, הקמה, הפעלה ותחזוקת עורקים אלחוטיים וציוד רשת ברובע היהודי בעיר העתיקה.

לצורכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום 15 \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימות וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_ שמות החותמים

\_\_\_\_\_ תאריך



**נספח יד'**

**תיאור פרויקטים שבוצעו על ידי המציע**

א. פרויקטים:

#	הלקוח	פרטי איש קשר – שם ומשפחה	פרטי איש קשר – טלפון	פרטי איש קשר – דוא"ל	היקף כספי של הפרויקט
1					
2					

ב. הרחבה של תיאור הפרויקטים (נא להתייחס לתכולת הפרויקטים, סוג הלקוח, משך הפרויקטים, הטכנולוגיה והציוד בו):

פרויקט #1 –

---

---

---

---

---

פרויקט #2 –

---

---

---

---

---

ג. הצהרת החברה על נכונות הפרטים  
הריני מצהיר כי הפרטים שמולאו לעיל הינם נכונים ומדויקים.

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ אשר כתובתי היא \_\_\_\_\_, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

\_\_\_\_\_ עו"ד