



החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים העתיקה בע"מ

מכרז פומבי מס' 16/2023

יולי 2023

הצבה ותפעול מכשיר כספומט
בסמוך לשער האשפות שבעיר
העתיקה בירושלים



תוכן עניינים

כתב הזמנה (הזמנה להציע הצעות)

נספח א': מודעה לפרסום בעיתונות ובאתר האינטרנט

נספח ב': הגדרות

נספח ג': אישורים ותצהירים הדרושים ע"פ כל דין

נספח ד': הצעת המחיר

נספח ה': הסכמה לתנאי המכרז

נספח ו': ההסכם

נספח ז': אישור עו"ד – זהות מורשי חתימה

נספח ח': תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

נספח ט': תצלום אויר ותצלום שטח של המקום המיועד להצבת מכשיר הכספומט

נספח י': אישור ביטוח עבודות ההתאמה

נספח יא'-2: אישור ביטוחי הקבע

נספח יב' – ערבות ביצוע

כתב הזמנה

מכרז פומבי מס' 16/2023 הצבה ותפעול מכשיר כספומט בסמוך לשער האשפות שבעיר העתיקה שבירושלים

מבוא

1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת להגיש הצעות להתקשרות שעניינה הצבה ותפעול מכשיר כספומט בסמוך לשער האשפות שבעיר העתיקה שבירושלים. בהצעתו, יפרט המציע את אופן חלוקת עמלות הגבייה של מכשיר הכספומט, באחוזים בינו לבין החברה, כך שהחברה תהא זכאית למינימום של חמישים (50) אחוזים מסך העמלות שתתקבלנה ממכשיר הכספומט, על בסיס של שוטרף + שלושים (הזוכה יגיש דו"ח סיכום פעילות חודשי ושנתי – חתום ע"י רו"ח).
2. לפני כשנה, פתחה החברה מכרז מידע וחנות נוחות ביציאה מגן הארכיאולוגי ירושלים (מכרז דוידסון). המיקום המיועד של הכספומט הינו בסמיכות לשער האשפות, ובעל נראות ונגישות ליוצאים הרבים מהעיר העתיקה דרך שער האשפות. מובהר כי אין באמור בסעיף זה, או בכל סעיף אחר במסמכי המכרז ובחוזה, משום התחייבות או מצג מצד החברה, בעניין היקף הפעולות הצפויות במכשיר הכספומט, ואין החברה מתחייבת כל התחייבות בעניין זה.
3. הזוכה במכרז יספק, יציב, יתחזק ויתפעל את מכשיר הכספומט באופן בלעדי ובאחריותו הבלעדית, בהתאם למסמכי המכרז ולחוזה שייחתם בינו לבין החברה.
4. על כל מציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדיקת ההיתכנות ליישום וההוצאה אל הפועל של מטרת מכרז זה, ובכלל זה היתכנות הצבת מכשיר כספומט על-ידו במקום המיועד ככל וייבחר כזוכה (לרבות מבחינת היתרים ואישורים), ואין החברה נוטלת על עצמה כל אחריות בעניין זה. למען הסר ספק, כל משתתף במכרז מיועד בזאת כי אין החברה מצהירה על ידיעה כלשהי בדבר היתכנות הצבת מכשיר כספומט במקום המיועד, לרבות מבחינת כל דין.
5. מסמכי המכרז אשר יועמדו לעיון הציבור באתר האינטרנט של החברה, בכתובת www.rova-yehudi.org.il.
6. תקופת ההתקשרות הראשונית הינה לחמש (5) שנים עם אופציה להארכה בשלוש (3) שנים נוספות, העומדת לרשות הזוכה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בהסכם. במשך כל התקופה, לזוכה תעמוד האפשרות להודיע על ביטול החוזה בהתראה של תשעים (90) ימים מראש, זאת במקרה של שינוי רגולטיבי רלוואנטי.
7. המיקום המיועד להצבת מכשיר הכספומט הינו כמומחש בתצלום האויר ותצלום השטח (באמצעות חץ בצבע אדום) – נספח ט' למסמכי המכרז - להלן "המקרקעין".

שטח המקרקעין יועמד לרשותו של הזוכה במכרז, ע"מ שיציב בו את מכשיר הכספומט, כשהוא במצבו הקיים (as is) ומובהר כי על הזוכה יהיה לבצע בו עבודות התאמה לצורך התקנת מכשיר הכספומט וע"מ לעמוד בכל המפורט במסמכי המכרז ובחווזה (להלן "עבודות התאמה").

8. המקרקעין יועמדו לרשותו של הזוכה, לצורך מימוש החווזה, בתוך 14 ימים ממועד החתימה על החווזה, והזוכה יידרש לבצע בו את עבודות ההתאמה על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, הכל בכפוף להנחיות החברה ועל פי דרישות כל דין.

9. מובהר כי על הזוכה להציג בפני החברה תוכנית מפורטת ומלאה של עבודות ההתאמה, לרבות הדמיה, ומוסכם כי הן עבודות ההתאמה והן הצבת מכשיר הכספומט, ע"י הזוכה, ייעשו בהתאם להוראות החברה. עוד יובהר, כי עבודות ההתאמה לא תחלנה והצבת הכספומט לא תבוצע אלא לאחר קבלת אישור החברה, מראש ובכתב, להדמיה אשר תישלח אליה ע"י הזוכה. לאחר קבלת אישור החברה להדמיה, כאמור, יפעל הזוכה לצורך קבלת כל הדרוש ע"פ דין, לרבות אישורים והיתרים. למען הסר ספק, הן עבודות ההתאמה והן הצבת מכשיר הכספומט, לא יבוצעו אלא לאחר אישור החברה, כאמור, ולאחר עמידה בתנאי כל דין.

10. קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין ורשות מוסמכת לביצוע עבודות ההתאמה יהיו באחריותו הבלעדית של הזוכה. אין החברה אחראית לקבלת/אי קבלת רישיון או היתר כלשהם, ואין במסמכי המכרז כדי ליצור אחריות לחברה בקשר לכך.

11. עם השלמת כלל עבודות ההתאמה וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת להצבת ותפעול מכשיר הכספומט, יפעיל ויתחזק הזוכה במקרקעין מכשיר כספומט, אשר יהא זמין לרשות הציבור.

12. תקופת ההתקשרות הראשונית, אשר תחל במועד חתימת ההסכם עם הזוכה, **הינה לחמש (5) שנים עם אופציה להארכה בשלוש (3) שנים נוספות**, העומדת לרשות הזוכה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בהסכם. במשך כל התקופה, לזוכה תעמוד האפשרות להודיע על ביטול החווזה בהתראה של תשעים (90) ימים מראש, זאת במקרה של שינוי רגולטיבי רלוואנטי. החברה רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה ו/או את החווזה שייחתם עם הזוכה, בהתקיים לפחות אחד מהמקרים הבאים (אין בכך כדי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה ע"פ כל דין – לרבות מכוח סעיף אחר במכרז ובהתאם לחווזה):

- הזוכה הפר הפרה יסודית של ההסכם ו/או המכרז;
- התגלה לחברה כי הזוכה זכה במכרז בעורמה/תרמית;
- תפעול ו/או תחזוקת הכספומט אינו תואם לנוהל התפעול אליו התחייב הזוכה במכרז;
- הזוכה הוכרז כחדל פירעון או נכנס להליכי כינוס/פשיטת רגל;
- הזוכה אינו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, או בחלקם.

13. מובהר כי חל איסור מוחלט על הזוכה לתלות כל שילוט, מכל סוג שהוא, הן בצמוד למקום בו יוצב הכספומט, והן בכל מקום אחר אשר בבעלות החברה, אלא בכפוף לאישור מפורש מאת החברה, מראש ובכתב, אשר יינתן (אם יינתן) לאחר קבלת הדמיה מאת הזוכה. מובהר כי

שיקול דעתה של החברה בעניין זה הינו בלעדי, ולזוכה לא תהא כל טענה בעניין זה. לחברה תהא הזכות לסרב להצבת שילוט, או להציב תנאים לצורך הסכמתה. רק לאחר הסכמת החברה להצבת השילוט, כאמור, יפעל הזוכה בהתאם להוראות כל דין ע"מ להציב את השילוט שאושר ע"י החברה. למען הסר ספק, שום שלט לא יוצב אלא לאחר אישור החברה, כאמור, ולאחר עמידה בתנאי כל דין לרבות אישור ממחלקת השילוט העירונית ובדיקת תוכניות תב"ע.

סעיף זה הינו יסודי וכל התחייבות של הזוכה לפיו הינה יסודית.

14. בתוך 30 ימים מתום תקופת ההתקשרות יידרש הזוכה להוציא ולקחת את מכשיר הכספומט, ולהחזיר לחברה את המקרקעין כשהוא במצבו המקורי, במצב ראוי, טוב ותקין, לשביעות רצון החברה, הכל כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתום התקופה יפנה הזוכה את כל הציוד הקשור בהפעלת מכשיר הכספומט, אלא אם קיבל את אישור החברה מראש ובכתב לפעול אחרת.

סעיף זה הינו יסודי וכל התחייבות של הזוכה לפיו הינה יסודית.

15. מסמך הזמנה זה ונספחיו כוללים פירוט והנחיות לגבי אופן הכנת ההצעה והגשתה.

16. **ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז**

16.1 מצ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות זמנים בהליך המרכזי:

<u>מועד ביצוע</u>	<u>פעולה</u>
01.08.2023 בשעה 08:30	כנס מציעים וסיור במקרקעין
09.08.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13.08.2023 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז

16.2 החברה תהיה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את המועדים הנקובים בסעיף הנ"ל. הודעות בדבר שינוי, כאמור, תשלחנה לכל המציעים ותפורסמה באתר האינטרנט של החברה - בכתובת Travelrova.co.il על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי החברה, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

16.3 לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של החברה.

תנאי סף - תנאים מקדמיים להגשת הצעות

17. על כל מציע לעמוד בדרישות הבאות, שהנן **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:

17.1 בידי המציע כל אישור ותצהיר הדרוש ע"פ דין (כמפורט בנספח ג' למכרז).

- 17.2 המציע הינו תאגיד בנקאי, ע"פ חוק בנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, והינו בעל רישיון בנק קבע (שאינו מוגבל);
- 17.3 הצעת המציע נחתמה ע"י מורשי החתימה מטעמו;
- 17.4 המציע השתתף בכנס המציעים והסיוור במקרקעין.
- 17.5 **הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תובא לדיון, הכל בכפוף לזכויותיה של ועדת המכרזים כקבוע במסמכי המכרז וע"פ כל דין.**

מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

18. על המציע להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף:**
- 18.1 כל האישורים והתצהירים הדרושים ע"פ דין, בנוסחים המצורפים **כנספח ג'** למכרז, חתומים ותקפים כדין.
- 18.2 מסמך המעיד כי המציע הינו בעל רישיון בנק קבע תקף שאינו מוגבל.
- 18.3 אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה, בנוסח המצורף **כנספח ז'** למסמכי המכרז.
- 18.4 פרוטוקול כנס מציעים חתום.
- 18.5 כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך.
- החברה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי אך בכפוף לכל דין, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הגשת הצעתו מסמך כלשהו, לרבות אישור הנדרש על פי תנאי מכרז זה להשלים את המצאתו לחברה, תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי החברה לשם השלמת הצעתו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

אופן בחירת ההצעה הזוכה (בחינה דו-שלבית)

19. **שלב א' – תנאים מקדימים ותנאים נוספים**
- במסגרת שלב א' תבחן החברה את תוכן מעטפה מספר 1, ותכריע החברה בדבר עמידתו של המציע בתנאים מקדמיים המפורטים לעיל, לרבות בהגשת המסמכים הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף, כמפורט לעיל. במסגרת האמור, תבדוק החברה בין היתר את המסמכים שהוגשו על-ידי המציע בהתאם להוראות הסעיפים 17 ו-18 הנ"ל.
- בדיקת התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים תתבצע על בסיס "Go\ No-Go" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים ו/או בתנאים הנוספים, הצעתו תיפסל. הכל בכפוף לזכויותיה של ועדת המכרזים כקבוע במסמכי המכרז וע"פ כל דין.



למען הסר ספק, בשלב ב' שלהלן תבחן החברה את הצעתם של מציעים אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים והתנאים הנוספים (בכפוף לזכויות וועדת המכרזים כאמור לעיל).

שלב ב' – בדיקת ההצעה הכספית

בשלב ב' תבחן החברה אך ורק את הצעתם הכספית (שהוגשה באמצעות מעטפה מס' 2) של מציעים אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים. מובהר כי מציע אשר לא צירף לטופס הצעתו הכספית את המסמכים, המידע והנתונים הדרושים במסגרת טופס ההצעה הכספית, החברה תהא רשאית לפסול את הצעתו, ובמקרה של פסילה, הצעתו לא תיחשב במסגרת ההצעות הכשרות.

במסגרת שלב ב' ייקבע הציון של כל הצעה כספית של מציע שהצעתו תיבחן (להלן: "ציון המחיר"). בהצעתו הכספית, יפרט המציע את יחס חלוקת עמלות הגבייה של מכשיר הכספומט, באחוזים בינו לבין החברה, כך שהחברה תהא זכאית למינימום של חמישים (50) אחוזים מסך העמלות שתתקבלנה ממכשיר הכספומט (על בסיס של שוטף + שלושים). ציון המחיר יהיה זהה לאחוז שהוצע לחברה ע"י המציע, מתוך עמלות הגבייה שייגבו במכשיר הכספומט, כאשר המינימום המותר להצעה הינו חמישים (50) אחוזים לטובת החברה. לדוגמא, מציע אשר הציע בהצעתו כי החברה תקבל שישים וחמישה אחוזים מעמלות הגבייה, יזכה לציון מחיר של 65.

בחירת הזוכה במכרז

20. מבין ההצעות הכשרות, תיבחר החברה את ההצעה בעלת ציון המחיר הגבוה ביותר, והמציע אשר הגיש את ההצעה בעלת ציון המחיר הגבוה ביותר יוכרז כזוכה.

21. חרף האמור לעיל אך בכפוף להוראות כל דין, החברה תהיה רשאית אך אינה חייבת לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של התמחרות הכוללת סבב אחד (Best and Final), הכל כפי שיוחלט על ידי ועדת המכרזים, בהיוועצות ובפיקוח היועץ המשפטי של החברה.

הכנת ההצעה

22. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההסכם, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז (לרבות הדינים הרלוונטיים) ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, ועל אחריותו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם החברה במידה והצעתו תזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, טרם

הגשת הצעתו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

23. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.

24. בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת ההצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי לגבי כל דבר ועניין הקשור בקיום התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז והסכם השכירות ו/או הכרוך בהם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

עריכת ההצעה והגשתה

25. לא תישמע כל טענה של המציע, והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו, כל עוד מוגדרת זו כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא – יעמדו למזמינה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

26. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב כל מציע כמאשר כי הצעתו אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובקיום התחייבויותיו על פיה (ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה) כדי לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי התאגדות, של הסכם בעלי מניות, או של כל מסמך או התחייבות אחרים שהמציע צד להם, או של הוראות כל דין.

27. הצעת המציע תכלול את כל מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה. המציע לא יוסיף כיתוב וסימון כלשהו על גבי מסמכי המכרז עצמם (למעט חתימות ואימותן במקומות המיועדים לכך), וכל התייחסות שלו תובא אֲךְ ורק במסגרת פרטי ההצעה, במקום בו נדרש פירוט בצורה מסוימת (בטבלה או באופן אחר) - יינתן הפירוט בהתאם לנדרש.

28. כל אחד מהעמודים בפרטי ההצעה יהיה ממוספר (בסדר רץ), ועל כל אחד מהם יצוין מספרו וסה"כ העמודים (עמוד X מתוך XXX עמודים). בכל עמוד מפרטי ההצעה יופיעו שם המציע חתימתו וחותמתו (במתכונת זהה לקיים במסמכי המכרז). בראש פרטי ההצעה יובא תוכן עניינים.

29. כל חלק בפרטי ההצעה יהיה מסומן באופן זהה לסימונו של הסעיף במסמכי המכרז שביחס אליו הוא ניתן, ויכלול ציון מלא ומפורט של הנספח הרלבנטי למסמכי המכרז, החלק הרלבנטי באותו נספח, והסעיף הספציפי שביחס אליו הוא ניתן.

30. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.

31. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה - בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת החברה.
32. לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין.
33. ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה, ב-2 העתקים, מלבד מעטפת הצעת המחיר ממנה יש להגיש אחת בלבד. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם, בנספחים ובכל יתר מסמכי המכרז. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.
34. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "מעטפה מספר 1 - מכרז פומבי עם משא ומתן מספר 16/2023- הצבה ותפעול מכשיר כספומט" בלבד (ללא מרכאות). הרישום על המעטפה יהא בכתב יד, בעט בצבע כחול ובאותיות "כתב" (לא אותיות דפוס). כמו כן, לא יופיע כל סימן/כיתוב אחר כלשהו על המעטפה.
35. את הצעת המחיר יגיש המציע במעטפה נפרדת, סגורה ואטומה, עליה ירשם "מעטפה מספר 2 – הצעת מחיר - מכרז פומבי עם משא ומתן מספר 16/2023- הצבה ותפעול מכשיר כספומט" בלבד (ללא מרכאות). הרישום על המעטפה יהא בכתב יד, בעט בצבע כחול ובאותיות "כתב" (לא אותיות דפוס). כמו כן, לא יופיע כל סימן/כיתוב אחר כלשהו על המעטפה.
36. המעטפות תופקדנה בתיבה המיועדת לכך ברחוב ככר בתי מחסה 1, העיר העתיקה, ירושלים, בקומה 1 לא יאוחר מיום **13.08.2023 בשעה 14:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
37. החברה רשאית, בכל עת המוקדמת למועד לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
38. ההצעה תהיה תקפה למשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי בקשת החברה, בכתב, יאריך המציע את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית על זכייה במכרז זה. לא האריך המציע את הצעתו בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מהמועד שהתבקש לעשות כן, תפסל הצעתו והוא לא ישתתף בהמשך המכרז, בלי שתוקנה לו זכות או תהיה לו טענה כלשהי.
39. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע מחויב לקיים את כל התחייבויותיו במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם להצעתו במכרז, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות החוזה, כך שבמידה והצעתו של המציע או מסמך אחר שהוכן על ידו ואושר על ידי המזמינה כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמינה, מהוראות אחרות של החוזה, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה, אלא אם תקבע המזמינה אחרת.



40. כל מציע אשר הגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד המזמינה או מי מטעמה ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים, כאמור.

מסמכי המכרז

41. מסמכי המכרז יועמדו לעיון הציבור ללא עלות באתר האינטרנט של החברה, בכתובת Travelrova.co.il. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לכל מטרה אחרת. על המציע להחזירם למזמינה - לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, בין אם תוגש הצעה ובין אם לאו. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם למטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו.

42. אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז משום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם המזמינה ו/או מי מטעמה, ואין המזמינה ו/או מי מטעמה מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.

43. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

תנאים כלליים

44. לכל המונחים בכתב הזמנה זה (ובכל נספחיו) תהא המשמעות המפורטת לצדם בנספח ההגדרות (נספח ב') המהווה חלק ממסמכי המכרז.

45. בכל מקרה של סתירה, לרבות, בין היתר, סתירה בין הוראות אותו המסמך או סתירה בין האמור בכתב ההזמנה לאמור בנספחיו, תגבר תמיד הפרשנות העדיפה בעיני המזמינה. כל סתירה כאמור תובא מיד לידיעת המזמינה.

46. מובהר בזאת כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המזמינה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

47. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, היא רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז בכל עת ו/או להקפיאו.

48. אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות או בהגשת ההצעה משום התחייבות מצד החברה להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא.

49. החברה תהיה רשאית לנהל במסגרת המכרז משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של

- התמחרות הכוללת סבב אחד, (Best and Final), הכל כפי שיוחלט על ידי ועדת המכרזים, בהיוועצות ובפיקוח היועץ המשפטי של החברה.
50. לא יהיה בניהול משא ומתן לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעת מחיר שהוגשה לפני ניהול משא ומתן כאמור.
51. החברה שומרת לעצמה את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות נשוא מכרז זה. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל (ולא לאפשר את המשך ההשתתפות במכרז) הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן האמור בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן כאמור.
52. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שעל פי דעת הוועדה עלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.
53. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה הכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.
54. לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז המפורטים במכרז זה ו/או הגיש הצעה חסרה ו/או הצעה שאינה תואמת את הוראות מסמכי המכרז, במלואן או בחלקן, רשאית ועדת המכרזים מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את ההצעה או לחלופין לבקש כי המציע ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
55. ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בגדר טעות ולאפשר תיקונה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
56. בגין שינוי, כמפורט להלן, או שינוי דומה למקרים המפורטים להלן, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה ההצעה תיפסל.
- 56.1 שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
- 56.2 ככל שננקטו בנוגע למציע הליכי פירוק, או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או הסדר נושים על-ידי צדדים שלישיים או על ידי הגוף עצמו, ולרבות במקרה בו מונה לו מפרק זמני, כונס נכסים זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך בעל אופי דומה.

- 56.3 הרשעה של המציע ו/או מי מבעליו בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע ו/או מי מבעליו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 56.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים.
- 56.5 הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.
57. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם לחברה - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
58. הגשת הצעה למכרז מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע לפיה הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, באיכות ובטיב מעולים.
59. הצעת המחיר, יחד עם נוסח הזמנה זו על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" מאת המציע אל החברה, המחייבת את המציע וניתנת לקיבול על-ידי החברה בכל עת, ובכפוף להוראות מכרז זה.
60. הזמנה זו הינה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם.
61. בהגשת ההצעה יראו את המציע כמי שהסכים מראש לכל תנאי ושלבי המכרז, לרבות הליך בחירת ההצעה הזוכה. מציע לא יעלה כל טענה כנגד קיומם של מגעים בין המזמינה למי מהמציעים אשר מתחייבים משלבי ההליך, כמפורט לעיל, ו/או כנגד תוכנם.
62. כתנאי להשתתפותו של המציע במכרז מחויב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשף המציע עקב ובמסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור. מבלי לגרוע מהחברה האמור לעיל, לא יקיים המציע כל קשר, ישיר או עקיף, עם גורמי תקשורת מכל סוג שהוא, ולרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת בכל עניין הנוגע למכרז, אלא באישור המזמינה. האמור לעיל חל גם בנוגע לבעלי המציע, ספקי-המשנה של המציע, יועציו ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח כי בעליו, ספקי המשנה, יועציו ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.
63. הובא עניין הנוגע, קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז אינה עומדת בדרישות הדין ולפיכך היא פסולה או הוראה מהוראות המכרז פסולה מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו שונתה ונכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע השינוי האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם ועדת המכרזים של החברה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי כי יש בשינוי כאמור כדי להביא לביטול המכרז.
64. לבית המשפט המוסמך, עניינית, אשר מקום מושבו בעיר ירושלים, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה או הנובע ממנו, לאף בית משפט אחר לא

תהיה סמכות לכך, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר ירושלים.

הודעה למציע שהצעתו זכתה והשלמת ההתקשרות

65. החברה תודיע בכתב לזוכה במכרז על זכייתו.

התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות

66. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי הוראות כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בכל עת למציע השני במדרג ההצעות על מנת שיתקשר עימה בהתאם לתנאי המכרז וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

67. למציע שידורג שני תהא שהות של עשרה (10) ימים להודיע למזמין על קבלת פנייתו כאמור לעיל. לא עשה כן המציע שידורג שני או שהשיב בשלילה, תהא רשאית המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שתחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

פרסום פרטי ההצעה

68. מציע שיבקש לעיין בפרוטוקולים של ועדת המכרזים או במסמך אחר, יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב בתוך 30 יום ממועד קביעת ההצעה הזוכה ולבקש לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם מציעים, בחו"ד מקצועיות שקיבלה, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המציע שהצעתו נבחרה. לבקשה לעיון כאמור יצורף שיק בנקאי לפקודת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ בסך 500 ש"ח, לכיסוי הוצאות החברה בקשר עם מתן זכות העיון כאמור.

69. החברה עשויה להתחיל ביישום ההתקשרות נשוא המכרז מיד בסמוך לחתימת הסכם השכירות ועל כן לא תשמע טענה כי לא ניתנה למשתתף שהצעתו לא נבחרה שהות מספקת לעיין במסמכים בהם ביקש לעיין בקשר עם המכרז.

70. בכפוף לאמור להלן, הצעת המציע תיחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם יקבע כזוכה עשויה הצעתו לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.

71. רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו זו. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.



72. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

עדכונים שוטפים ושאלות לגבי המכרז

73. עדכונים שוטפים בדבר המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר המכרזים של החברה, בכתובת www.rova-yehudi.org.il, ובאחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים אלו ולהתעדכן בהם. מציעים לא ישמעו בכל טענה כי לא קיבלו הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה אחרת אשר נתפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, ויהיו מנועים להעלות כל תביעה או דרישה בעניין זה.

שאלות ובירורים לגבי המכרז ניתן להעביר באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת liorg@jqc.org.il, עבור "מכרז פומבי עם משא ומתן 16/2023 הצבה ותפעול מכשיר כספומט", וזאת עד ליום 09.08.2023 בשעה 12:00 ולוודא קבלתן בטלפון: 02-6265919 אצל מר ליאור ג'ורג'י.

74. הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת, הערוכה במבנה כמפורט להלן:

<u>מס"ד</u>	<u>פרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>פרוט השאלה</u>
מס' סידורי של השאלה	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

75. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלקן או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.Rova-yehudi.org.il. פרסום התשובות על-ידי החברה באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לאמור לעיל, ייחשב כמסירה למשתתף והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבלו תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.

76. החברה תהיה רשאית לשנות את נוסח המכרז לרבות נספחיו בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידה, ואזי הנוסח החדש הוא הנוסח המחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את החברה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר.

נספח א'

נוסח מודעה לעיתונות

מכרז פומבי עם משא ומתן 16/2023 הצבה ותפעול מכשיר כספומט

1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת להגיש הצעות להתקשרות שעניינה הצבה ותפעול מכשיר כספומט בסמוך לשער האשפות שבעיר העתיקה שבירושלים. בהצעתו, יפרט המציע את יחס חלוקת עמלות הגבייה של מכשיר הכספומט, באחוזים, בינו לבין החברה, כך שהחברה תהא זכאית למינימום של חמישים (50) אחוזים מסך העמלות שתתקבלנה ממכשיר הכספומט. הכספים יועברו לחברה על בסיס שוטף + שלושים. הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
2. לפני כשנה, פתחה החברה מרכז מידע וחנות נוחות ביציאה מגן הארכיאולוגי ירושלים (מרכז דוידסון). המיקום המיועד של הכספומט הינו בסמיכות לשער האשפות, ובעל נראות ונגישות ליוצאים הרבים מהעיר העתיקה דרך שער האשפות. אין באמור בסעיף זה, או בכל סעיף אחר במסמכי המכרז, משום התחייבות או מצג מצד החברה, בעניין היקף הפעולות הצפויות במכשיר הכספומט, ואין החברה מתחייבת כל התחייבות בעניין זה.
3. הזוכה במכרז יספק, יציב, יתחזק ויתפעל את מכשיר הכספומט באופן בלעדי ובאחריותו הבלעדית, בהתאם למסמכי המכרז ולחווה שייחתם בינו לבין החברה.
4. המכרז הינו מכרז עם בחינה דו-שלבית, כאשר הצעות המחיר תוגשנה בנפרד מחלקי ההצעה האחרים.
5. המכרז מתיר למזמינה לנהל משא-ומתן, או לבחור שלא לנהלו, בהתאם למסמכי המכרז.
6. תקופת ההתקשרות הראשונית הינה לחמש (5) שנים עם אופציה להארכה בשלוש (3) שנים נוספות, העומדת לרשות הזוכה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בהסכם. במשך כל התקופה, לזוכה תעמוד האפשרות להודיע על ביטול החווה בהתראה של תשעים (90) ימים מראש, זאת במקרה של שינוי רגולטיבי רלוואנטי.
7. פירוט לעניין המיקום המיועד להצבת מכשיר הכספומט כלול במסמכי המכרז.
8. על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, שהנן **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:
 - (א) בידי המציע כל אישור ותצהיר הדרוש ע"פ דין (כמפורט בנספח ג' למכרז).
 - (ב) המציע הינו תאגיד בנקאי, ע"פ חוק בנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, והינו בעל רישיון בנק קבע (שאינו מוגבל);
 - (ג) הצעת המציע נחתמה ע"י מורשי החתימה מטעמו;
 - (ד) המציע השתתף בכנס המציעים והסיוור במקרקעין.
9. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו הינם תמצית המידע ותנאי הסף לצורך השתתפות במכרז. אי עמידת המציע בתנאי הסף עלולה להביא לפסילת הצעתו. כל יתר המידע, התנאים והמסמכים, מפורטים בהרחבה בשאר מסמכי המכרז.



10. יתר תנאי המכרז והליך בחירת ההצעה הזוכה מפורטים במסמכי המכרז המלאים, המתפרסמים באתר המכרזים של החברה, בו עשויים להתפרסם מעת לעת עדכונים שוטפים אודות המכרז בכתובת: **Travelrova.co.il**.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מסמכי המכרז יומצאו לעיון לכל דורש במשרדי החברה, ברחוב בתי מחסה 1, בית רוטשילד ירושלים, לאחר תיאום בטלפון 02-6265919.

12. על המציעים להפקיד את המעטפה בתיבה המיועדת לכך במשרדי החברה, ברחוב ככר בתי מחסה 1, העיר העתיקה, ירושלים, קומה 1; לא יאוחר מיום 13.08.2023 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

13. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו שאר מסמכי המכרז.

14. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר לצורך נוחיות בלבד, והיא מתייחסת לכל אחד ואחת.

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מודעה זו מתפרסמת גם באתר החברה **Travelrova.co.il**.

נספח ב'

הגדרות

למונחים הבאים תהא **בכל מסמכי המכרז** (לרבות ההסכם) המשמעות המופיעה לצדם, אלא אם אין הדבר מתיישב עם הקשר הדברים או שנאמר אחרת במפורש.

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה בע"מ	-	החברה
ועדת המכרזים של החברה	-	ועדת המכרזים
כל מסמכי מכרז זה (ההזמנה להציע הצעות וכל נספחיה), כפי שהוכנו על ידי החברה, לרבות תשובות לשאלות הבהרה שניתנו על ידי החברה (אם וככל שניתנו).	-	מסמכי המכרז
התייחסותו המפורטת של המציע לכל סעיף במסמכי המכרז הטעון השלמה או התייחסות. כל הנספחים, התשריטים, התרשימים, המפרטים, האישורים, ההצהרות וכיו"ב אותם יצרף המציע במסגרת המכרז יהוו חלק מפרטי ההצעה.	-	פרטי ההצעה
מסמכי המכרז יחד עם פרטי ההצעה.	-	ההצעה או הצעת המציע
מגיש הצעה בהתאם למסמכי המכרז.	-	מציע
המציע שהצעתו תוכרז ע"י ועדת המכרזים כהצעה זוכה במכרז.	-	המציע הזוכה
ערבות בנקאית בנוסח הקבוע במסמכי המכרז (ככל ונקבעה כזו).	-	ערבות ביצוע
ההסכם המצורף כנספח ו' לכתב ההזמנה.	-	ההסכם/החוזה
כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, פסקי הדין וההלכות המשפטיות, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, והוראות מחייבות של רשות מוסמכת, והכל בין אם נזכרים במפורש בהסכם זה ובין אם לאו, וכן כל תקינה מקומית אחרת לה מחויב הספק, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת.	-	דין
המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.	-	המדד הבסיסי
המדד הידוע במועד בו אמור להתבצע כל תשלום או חישוב על פי הסכם זה, אך לא פחות מהמדד הבסיסי.	-	המדד החדש
המיקום המיועד להצבת מכשיר הכספומט הינו כמומחש בתצלום האויר ותצלום השטח (באמצעות חץ בצבע אדום) – נספח ט' למסמכי המכרז.	-	המקרקעין

<p>עבודות התאמה לצורך התקנת מכשיר הכספומט וע"מ לעמוד בכל המפורט במסמכי המכרז ובחווזה</p>	-	<p>עבודות התאמה</p>
<p>פירושו מדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יפורסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יוחלף בסיס המדד או אם תוחלף שיטת חישובו ועריכתו או אם יפורסם על ידי גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, תחושב עליית המדד בהתחשב בשינויים הנ"ל.</p>	-	<p>מדד</p>
<p>זכויות השימוש, פטנטים, סימני מסחר, סודות מסחריים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, מוניטין, שמות מסחר, נוסחאות, סמלים מסחריים, תוכניות, זכויות יוצרים, זכויות מוסריות, זיכיונות, היתרים, המצאות, מידע סודי, ידע מקצועי, מידע של מחקר ופיתוח, שיטות ייצור, מפרטים, שרטוטים, ספרי הוראות, חומרה, תוכנה וכל זכות דומה, הכול בין אם זכויות אלה רשומות ובין אם לאו.</p>	-	<p>קניין רוחני</p>



נספח ג'

אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות

גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות
גופים ציבוריים, התשל"ו-1976* / רואה חשבון* / קבלן מס* מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי

.....

מס' זהות / מס' רשום חבר בני אדם

שם

- א. מנהל / פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתה לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדוחות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום**

.....***

חתימה

מס' רשיון

תואר

שם

..... תאריך

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה שבה הונפק האישור.

*** רשום רק אם האישור לא הודפס על נייר פירמה



תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הספק").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם הספק כנדרש בתצהיר זה.

3. הנני מגישה/ת תצהיר זה במסגרת הצעת הספק למכרז מס' _____ - "מכרז פומבי עם משא ומתן 16/2023 הצבה ותפעול מכשיר כספומט" של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמני את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/יות):
 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
 הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

בסעיף זה-

"בעל זיקה" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 – אני מאשר כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין אותו.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו החוק.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

(ח ת י מ ה)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיעה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי היא/הא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

(ח ת י מ ה)

תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, במסגרת מכרז פומבי עם משא ומתן 16/2023 הצבה ותפעול מכשיר כספומט. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
 המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך



תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הגוף"). שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, במסגרת מכרז פומבי עם משא ומתן 16/2023 הצבה ותפעול מכשיר כספומט. אני מכהן כ _____ בגוף, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 2. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה:
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987.
 3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 4. ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון תשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת

שם המציע

נספח ד'

הצעת מחיר

1. בכל מקרה, הצעת המחיר אותה הגיש הזוכה תחייב אותו לכל דבר ועניין במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ובכפוף לחוזה.
2. **הצעת מחיר** – במסגרת מכרז פומבי עם משא ומתן - מספר 16/2023, הצבה ותפעול מכשיר כספומט, הריני מציע לחברה החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ **סך של _____ אחוזים (ובמילים _____ אחוזים)** מסך כל העמלות שיתקבלו במכשיר הכספומט. האחוזים ישולמו לחברה על בסיס שוטף+30.

הצהרה והתחייבות

הצעת המחיר, יחד עם מסמכי המכרז שנחתמו על-ידינו, על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" לחברה, המחייבת אותנו וניתנת לקיבול על-ידי החברה. לעניין התחייבותנו זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, תהיו רשאים לראות את הצעת המחיר, מסמכי המכרז שבנדון ויתר המסמכים שהוגשו, כאילו הוגשו ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתנו, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלי שתהיו חייבים לנמק זאת.

אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם, והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתנו הבלתי חוזרת ומהתחייבויותינו כלפיכם אם הצעתנו תתקבל על-ידיכם.

שם המציע _____ מס' תאגיד _____

כתובת _____ תאריך _____

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם: _____ תפקיד: _____

שם: _____ תפקיד: _____

 חתימות וחתימת המציע

 תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____ ו- _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

 עו"ד

 חתימה וחתימת

 שם המציע

נספח ה'

הסכמה לתנאי המכרז

הננו מאשרים בזאת כדלקמן :

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לנו כל דרישות החברה המופיעות בהם, ואנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי ההסכם המהווה חלק מהם.
2. בדקנו ושקלנו היטב, לרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.
3. הצעתנו נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידינו. לא הסתמכנו בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד החברה (או מי מטעמה) ולא נהיה רשאים להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
4. אנו ערים לעובדה כי יהיה עלינו לקיים את כל התחייבויותינו באיכות הגבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב, יש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו ואנו מודעים לכך שקבלנו על עצמנו לקיים את כל התחייבויותינו בהתאם לדרישות החברה, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיות כלשהם בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. אנו מוותרים מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיו"ב.
5. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הספק הזוכה במכרז.
6. אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותנו בחוזה ומילוי כל התחייבויותינו על פיו. הגשת הצעתנו, וקיום כל התחייבויותינו בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם נבחר כמציע זוכה) אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלינו או המחייבים אותנו.
7. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו זו או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמינה וקיבלנו עליה תשובה מספקת.
8. הצעתנו הנה "הצעה בלתי חוזרת" הניתנת לקיבול על ידי החברה בכל עת, בכפוף לתנאי המכרז.
9. ידוע לנו שכל שינוי שיעשה על ידינו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתנו (ואם הצעתנו תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עמנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתנו, ואנו מסכימים לכך.
10. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי לא נהיה זכאים לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.



11. אנו מתחייבים כי במסגרת המכרז לא נגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותינו או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותינו האמתיות.
12. אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ונהיה מושתקים ומנועים מהעלאת כל טענה כאמור.
13. הצעתנו מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותינו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמנו, ולחייבנו.

חותמת המציע + חתימות: _____

שם החותם: _____ תפקידו: _____

שם החותם: _____ תפקידו: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי המציע רשאי ומוסמך להגיש הצעה למכרז, כי התקיימו כל התנאים והדרישות שצריכים היו להתקיים על פי כל דין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך הגשת הצעתו, וכי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____ ו- _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

עו"ד



נספח ו'

חוזה – הצבה ותפעול מכשיר כספומט

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין : החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

מרחוב בתי מחסה בית רוטשילד, ירושלים

(להלן "החברה") מצד אחד

לבין : _____ ח.פ. _____

מרחוב _____ מס' _____ עיר _____

דוא"ל: _____

טל: _____

באמצעות מורשי החתימה: _____

(להלן "הזוכה") מצד שני

הואיל והחברה הינה בעלת הזכויות במקרקעין כהגדרתו להלן ;
והואיל והחברה פרסמה מכרז בו הזמינה הגשת הצעות להתקשרות שעניינה הצבה ותפעול מכשיר
כספומט במקרקעין, לתקופה זמנית וקצובה ;

והואיל והזוכה נבחר כזוכה במכרז ;

והואיל והזוכה מעוניין לעשות שימוש במקרקעין, לתקופה זמנית וקצובה, למטרת הצבה,
תחזוקה, ותפעול של מכשיר כספומט, בכפוף ובהתאם לחוזה זה ;

והואיל והחברה מסכימה ומתירה לזוכה לעשות שימוש במקרקעין, כהגדרתו להלן, למטרה הנ"ל,
בהתאם למסמכי המכרז ובכפוף לחוזה זה ;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את מערכת זכויותיהם, חובותיהם
והתחייבויותיהם בקשר עם השימוש במקרקעין והפעלת מכשיר הכספומט ;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



2. **המקרקעין** – המיקום המיועד להצבת מכשיר הכספומט, בסמוך לשער האשפות שבעיר העתיקה שבירושלים, כמומחש וכמסומן בתצלום האוויר ותצלום השטח (באמצעות חץ בצבע אדום) – נספח ט' למסמכי המכרז. (לעיל ולהלן "המקרקעין")

3. מטרת החוזה והשימוש במקרקעין

א) הזוכה מקבל בזאת את הרשאת החברה לעשות שימוש במקרקעין למטרת הצבה, תחזוקה ותפעול של מכשיר כספומט, על חשבונו ובאחריותו הבלעדיים, ובכפוף לעמידתו בכל הקבוע במסמכי המכרז, החוזה, ובכל חובה ע"פ דין.

ב) הזוכה איננו רשאי להשתמש במקרקעין או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד המטרה הנ"ל.
 ג) על הזוכה האחריות הבלעדית להשגת כל רישיון ואישור הנדרשים על פי דין לשם הצבת והפעלת הכספומט במקרקעין, ועליו למלא אחר כל התנאים הנדרשים ע"פ דין לשם הפעלתו. למען הסר ספק, אין בכך כדי לפטור את הזוכה מלפעול ולהפעיל את הכספומט בהתאם ובכפוף להוראות ודרישות החברה, כל עוד הן אינן נוגדות את הדין, הכל כמפורט במסמכי בחוזה ובנספחיו.

ד) על הזוכה מוטלת האחריות הבלעדית לבדיקת ההיתכנות ליישום וההוצאה אל הפועל של החוזה, ובכלל זה היתכנות הצבת מכשיר כספומט על-ידו במקרקעין, ואין החברה נוטלת על עצמה כל אחריות בעניין זה. למען הסר ספק, הזוכה מודע כי אין החברה מצהירה על ידיעה כלשהי בדבר היתכנות הצבת מכשיר כספומט במקום המיועד, לרבות מבחינת כל דין.

ה) כל אחת מהוראות סעיף זה הינה תנאי יסודי לחוזה.

4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות, אשר תחל במועד חתימת ההסכם עם הזוכה, הינה לחמש (5) שנים עם אופציה להארכה בשלוש (3) שנים נוספות, העומדת לרשות הזוכה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בהסכם. במשך כל התקופה, לזוכה תעמוד האפשרות להודיע על ביטול החוזה בהתראה של תשעים (90) ימים מראש, זאת במקרה של שינוי רגולטיבי רלוואנטי. החברה רשאית לבטל את זכיותו של הזוכה ו/או את החוזה שייחתם עם הזוכה, בהתקיים לפחות אחד מהמקרים הבאים (אין בכך כדי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה ע"פ כל דין – לרבות מכוח סעיף אחר במכרז ובהתאם לחוזה):

- הזוכה הפר הפרה יסודית של ההסכם ו/או המכרז;
- התגלה לחברה כי הזוכה זכה במכרז בעורמה/תרמית;
- תפעול ו/או תחזוקת הכספומט אינו תואם לנוהל התפעול אליו התחייב הזוכה במכרז;
- הזוכה הוכרז כחדל פירעון או נכנס להליכי כינוס/פשיטת רגל;
- הזוכה אינו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, או בחלקם.

(לעיל ולהלן "תקופת ההתקשרות").

5. תשלום לטובת החברה

א) במשך כל תקופת ההתקשרות, ישלם הזוכה לחברה דמי שימוש חודשיים, בסך של _____ אחוזים (ובמילים): _____ אחוזים) מסך עמלות הגבייה שתגבה מהכספומט ("הסכום החודשי"). הסכום החודשי ישולם על בסיס שוטף + שלושים.



"עמלות גבייה" – כל סכום כספי שייגבה כתוצאה מביצוע פעולות בכספומט בתקופת

ההתקשרות, תהא הגדרתן ע"י הזוכה אשר תהא.

(ב) מוסכם כי בכל חודש הזוכה יעביר לחברה דו"ח חודשי, ובכל סוף שנה יעביר דו"ח סיכום שנתי, אשר משקפים ומסכמים את פעילותו של מכשיר הכספומט, לרבות מס' הפעולות וסך העמלות שנגבו ממנו. כל הדו"חות, כאמור, יוגשו כשהם חתומים ע"י רו"ח.

סעיף זה (על כל תתי סעיפיו) הינו יסודי וכל התחייבות של הזוכה לפיו הינה יסודית.

6. ריבית פיגורים

אם יפגר הזוכה בתשלום כלשהו שעליו לשלם לפי חוזה זה, אזי בנוסף לכל זכות אחרת של החברה לפי החוזה ועל פי כל דין, יהיה הזוכה חייב לשלם למשכיר את הסכום שבפיגור כשהוא צמוד למדד ונושא ריבית פיגורים, בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, כשיראו את האיחור בתשלום כאילו איחר הזוכה בהעברת תשלום שנקבע בפסק-דין חלוט של בית-משפט.

"המדד" בחוזה זה משמעו המדד למחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. מוסכם, כי אם יופסק פרסומו של מדד זה, אזי יבוא במקומו אותו המדד אשר יהיה מקובל בבנק ישראל כמדד המחליף את מדד המחירים לצרכן.

7. הפעלת הכספומט בקביעות – פרט לשבתות ומועדי ישראל

- (א) הזוכה מתחייב לתחזק ולהפעיל את הכספומט ברציפות ובקביעות, כשהוא תקין לחלוטין, החל מהיום בו יוצב מכשיר הכספומט ובמשך כל תקופת ההתקשרות, למעט: זמנים ומועדים בהם ייאסר עליו לעשות כן ע"י הרשות המקומית ו/או ע"פ כל דין, ולמעט שבתות (על בסיס 24/6) וכל מועדי ישראל (להלן "זמני השימוש").
- (ב) מוסכם כי הכספומט לא יופעל בכל שבת ומועדי ישראל, וזוכה מתחייב כי ככל ויעמוד ספק בליבו באשר לזכותו להפעיל את הכספומט במועד מסוים – אזי לא יפעילו בלא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- (ג) לא הפעיל הזוכה את מכשיר הכספומט בהתאם לקבוע לעיל, לרבות אי הפעלתו בזמני השימוש או הפעלתו בחריגה מזמני השימוש, אזי הוא ייחשב כמפר תנאי עיקרי של החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה בהתראה מוקדמת של 14 ימים, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה לפי החוזה ולפי כל דין.
- (ד) ביטלה החברה את החוזה בהתאם לאמור לעיל, אזי הזוכה יהיה חייב להמשיך ולשלם לה את הסכום החודשי ולשאת בכל יתר התשלומים לפי החוזה עד המועד בו יוחזר המקרקעין בפועל לחברה, בהתאם להוראות החוזה, זאת בנוסף לכל זכות אחרת של החברה.
- (ה) חובת הזוכה לפי החוזה ככלל, וע"פ סעיף זה בפרט, היא מוחלטת ותקוים על אף כל נסיבות מקשות כלשהן, לרבות אי תפעול חנויות או עסקים ברובע היהודי, קשיים ברובע היהודי או בעיר העתיקה, או קשיים בתיירות.
- (ו) על אף כל האמור בסעיף זה, מוסכם כי ככל ותהא תקלה כלשהי במכשיר הכספומט, אזי הזוכה יודיע על כך לחברה, בכתב ובאופן מידי, ובהודעתו יפרט את משך התיקון ואת המועד

בו הוא מתחייב שהכספומט יופעל מחדש, בתקינות מלאה. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי במקרה שכזה:

- להסכים למועד החזרה לתקינות מלאה, ולכך שאי הפעלת הכספומט (במשך תקופת התיקון) אינה מהווה הפרת חוזה;
- לא להסכים למועד החזרה לתקינות מלאה, ככל והוא לא סביר לדעתה, ולראות את הזוכה כמפר התחייבותו להפעיל את הכספומט ברציפות, על כל המשתמע מכך, לרבות זכות הביטול.

סעיף זה (על כל תתי סעיפיו) הינו יסודי וכל התחייבות של הזוכה לפיו הינה יסודית.

8. עבודות ההתאמה ועבודות נוספות

- (א) המקרקעין יועמד לרשות הזוכה בתוך 14 ימים ממועד החתימה על החוזה (ע"מ שיציב בו את מכשיר הכספומט) כשהוא במצבו הקיים (as is) ומובהר כי על הזוכה יהיה לבצע בו עבודות התאמה לצורך התקנת מכשיר הכספומט וע"מ לעמוד בכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזה (להלן "עבודות התאמה"). עבודות ההתאמה יבוצעו במימונו ובאחריותו הבלעדיים של הזוכה, הכל בכפוף להנחיות החברה ועל פי דרישות כל דין.
- (ב) מוסכם כי על הזוכה להציג בפני החברה תוכנית מפורטת ומלאה של עבודות ההתאמה, לרבות הדמיה, ומוסכם כי הן עבודות ההתאמה והן הצבת מכשיר הכספומט, ע"י הזוכה, ייעשו בהתאם להוראות החברה. עוד יובהר, כי עבודות ההתאמה לא תחלנה והצבת הכספומט לא תבוצע אלא לאחר קבלת אישור החברה, מראש ובכתב, להדמיה אשר תישלח אליה ע"י הזוכה. לאחר קבלת אישור החברה להדמיה, כאמור, יפעל הזוכה לצורך קבלת כל הדרוש ע"פ דין, לרבות אישורים והיתרים. למען הסר ספק, הן עבודות ההתאמה והן הצבת מכשיר הכספומט, לא יבוצעו אלא לאחר אישור החברה, כאמור, ולאחר עמידה בתנאי כל דין.
- (ג) קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין ורשות מוסמכת לביצוע עבודות ההתאמה יהיו באחריותו הבלעדית של הזוכה. אין החברה אחראית לקבלת/אי קבלת רישיון או היתר כלשהם, ואין במסמכי המכרז ובחוזה כדי ליצור אחריות לחברה בקשר לכך.
- (ד) עם השלמת כלל עבודות ההתאמה וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת להצבת ותפעול מכשיר הכספומט, ולאחר אישור סופי מאת החברה, יפעיל ויתחזק הזוכה את מכשיר הכספומט במקרקעין.
- (ה) מוסכם כי החברה אינה מתחייבת בכל התחייבות לעניין מצבו של המקרקעין, ולשוכר לא תהא כל טענה בעניין זה. הזוכה מצהיר בזה שראה ובדק את המקרקעין וכי עצם חתימתו על חוזה זה משמשת הוכחה מכרעת כי הוא קיבל את המקרקעין במצב טוב ותקין מכל הבחינות, ולשביעות רצונו המלאה.
- (ו) הזוכה מתחייב לשמור ולתחזק את הכספומט ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב תקין וטוב, ולתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם למקרקעין, כולל קירות, זאת ככל והנזק ייגרם כתוצאה מיישום חוזה זה ע"י הזוכה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למקרקעין כתוצאה מעבודות ההתאמה ועבודות נוספות שיבצע בתקופת ההתקשרות.
- (ז) אם הזוכה לא יתקן נזק שייגרם למקרקעין, כאמור, ואם הזוכה לא ייענה לדרישת החברה לתקן את הנזק האמור בתוך 14 ימים מהיום שתימסר לו דרישת החברה לכך, בכתב, או תוך תקופה ארוכה

יותר כפי שהחברה תודיע לזוכה בכתב, תהא החברה רשאית לתקן את הנזק האמור על חשבון הזוכה.
 סעיף זה (על כל תתי סעיפיו) הינו יסודי וכל התחייבות של הזוכה לפיו הינה יסודית.

9. אחריות לנזקי גוף ורכוש וביטוח

אחריות לנזקי גוף ורכוש

1. הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף או לרכוש אשר ייגרם כתוצאה מכל פעולה ו/או מחדל של הזוכה, בכל הקשור בהסכם זה.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל נזק לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, ולכל צד שלישי, עקב ביצוע עבודות כלשהן בקשר עם החוזה, עקב הפעלת הכספומט, או ביצוע כל פעולה ע"י הזוכה ומי מטעמו במקרקעין ו/או בכספומט.
3. הזוכה מתחייב לשפות את החברה, לרבות הוצאות שכר טרחת עורך דין, בגין כל הליך (לרבות תביעה, בורות או גישור) שינוהל כנגדה עקב נזק, כאמור, ובלבד שהחברה תודיע לזוכה על כל הליך ותאפשר לו להתגונן בפניו.

אחריות לנזקים לכספומט ולתכולתו

1. הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שייגרם לכספומט, לתכולתו, לציוד המותקן בו או מחובר אליו, או לכל רכוש אחר של הזוכה אשר יימצא במקרקעין. הזוכה פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק מכל סוג שהוא.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הזוכה לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם (לרבות הארכה כלשהי), ביטוחים כמפורט להלן, אצל חברת ביטוח ישראלית:

11. איסור השכרת משנה והעברת זכויות

הזוכה מתחייב שלא להעביר, בתמורה או שלא בתמורה או בכל דרך אחרת, את זכויותיו (או את חלקן) על פי חוזה זה לכל אדם או ישות משפטית אחרים. הזוכה מצהיר כי ידוע לו שזהותו היא תנאי עיקרי ויסודי להתקשרות עם החברה בחוזה זה.
 סעיף זה הינו תנאי יסודי לחוזה.

12. החזרת המקרקעין במצב תקין

א) בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא לרבות ביטול החוזה כדין, ולכל המאוחר בתוך 30 ימים מתום תקופת ההתקשרות יפנה הזוכה את המקרקעין מכל אשר הותקן בו, לרבות מכשיר הכספומט, יסיר כל תוספת שהוסיף במקרקעין, ויחזיר מצב המקרקעין לקדמותו. הזוכה ישיב את המקרקעין לחברה כשהוא במצבו המקורי, במצב ראוי, טוב ותקין, לשביעות רצון החברה.
 סעיף זה הינו תנאי יסודי לחוזה.



13. תנאים עיקריים ועילות פינוי

- א. כל תנאי בחוזה זה, שנקבע לגביו שהוא תנאי עיקרי או שהוא תנאי יסודי - הוא תנאי עיקרי שהפרתו תזכה את החברה לבטל את החוזה (אין בכך כדי לפגוע בזכות אחרת של החברה).
- ב. במקרה שהזוכה יפר תנאי עיקרי מתנאי חוזה זה, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה וכן לדרוש מהזוכה לפנות את המקרקעין, ולהחזירו למצב תקין בהתאם להוראות החוזה, בתוך 14 יום ממועד קבלת דרישה על כך בכתב מאת החברה.
- ג. בכל הפרה אחרת, שאינה יסודית, יהיה הזוכה זכאי להארכה בת 14 ימים לשם תיקון ההפרה. לא תיקון הזוכה את ההפרה, יראו את ההפרה הזו כהפרת תנאי עיקרי של החוזה.
- ד. התרופות המיוחדות שנקבעו בחוזה זה לגבי הפרת תנאי מתנאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש ולתבוע בבית המשפט כל סעד ותרופה אחרים על פי דין.
- ה. הפר הזוכה תנאי עיקרי של החוזה, והחוזה בוטל עקב כך על ידי החברה, אזי הזוכה יפצה את החברה בסכום השווה לשילוש הסכום החודשי האחרון ששולם לחברה ע"י הזוכה (הסכום יוכפל בשלוש), או בסך של שישים אלף ₪ (60,000 ₪), הגבוה מבניהם. זאת בנוסף לכל סעד אחר שהחברה תהא זכאית לו ע"פ דין. הזוכה מאשר שפיצוי זה הינו מסוכם והוערך היטב על ידו.

14. שלטים

מוסכם כי חל איסור מוחלט על הזוכה לתלות כל שילוט, מכל סוג שהוא, הן על הכספומט, בצמוד למקום בו יוצב הכספומט, והן בכל מקום אחר אשר בבעלות החברה, בין אם במקרקעין ובין אם בסמוך להם, אלא בכפוף לאישור מפורש מאת החברה, מראש ובכתב, אשר יינתן (אם יינתן) לאחר קבלת הדמיה מאת הזוכה. מובהר כי שיקול דעתה של החברה בעניין זה הינו בלעדי, ולזוכה לא תהא כל טענה בעניין זה. לחברה תהא הזכות לסרב להצבת שילוט, או להציב תנאים לצורך הסכמתה. רק לאחר הסכמת החברה להצבת השילוט, כאמור, יפעל הזוכה בהתאם להוראות כל דין ע"מ להציב את השילוט שאושר ע"י החברה, לרבות פנייה לקבלת היתר. למען הסר ספק, לא תיעשה פנייה לקבלת היתר ושום שלט לא יוצב אלא לאחר אישור החברה, כאמור, ולאחר קבלת אישורה - עמידה בתנאי כל דין לרבות אישור ממחלקת השילוט העירונית. מוסכם כי אישור החברה, אם יינתן, לא יפורש כאילו ניתן לאחר בדיקת דין כלשהו על ידה, ומוסכם כי האחריות הבלעדית חלה על הזוכה לעמוד בתנאי כל דין. סעיף זה הינו תנאי יסודי לחוזה.

15. ערבות ביצוע

כתנאי מוקדם לחתימה על הסכם זה, ובטרם החתימה, יפקיד הזוכה ערבות ביצוע בידי החברה, לשם הבטחת התחייבותו להפעלת הכספומט בהתאם לתנאי ההסכם. ערבות הביצוע תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז (נספח יב' למכרז), תעמוד על סך של חמישים אלף ₪ (50,000 ₪) ותוחזר לזוכה בתוך שישים (60) ימים לאחר הפעלת הכספומט על ידו בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.



16. ויתורים וזכויות

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או מתן הארכה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה לפי חוזה זה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויות אלו, במפורש ובכתב, תוך הפניה לסעיף בחוזה שבו הזכות עליה היא מוותרת. מוסכם שאין כל תוקף לכל מצג, הודעה, מסמך או הצהרה שניתנו, אם ניתנו, לפני מועד חתימת חוזה זה. רק תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם בין הצדדים.

בכל מקרה של סתירה, לרבות, בין היתר, סתירה בין הוראות החוזה לבין כתב ההזמנה, ו/או סתירה בין האמור בכתב ההזמנה לאמור בנספחיו, תגבר תמיד הפרשנות העדיפה בעיני החברה. כל סתירה כאמור, לדעתו של הזוכה, תובא מיד לידיעת החברה.

17. כותרות

הכותרות לסעיפים ולהוראות בחוק זה מיועדות לנוחיות הקריאה בלבד ואין להתחשב בהן לצורך מתן פירושים ואינן חלק מהחוזה.

18. לוח

בכל מקום בחוזה זה נזכרים תאריכים, מועדים ותקופות זמן, הכוונה היא לאותה תקופת זמן על פי הלוח הגרגוריאני.

19. כתובות הצדדים

א. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה: הכתובות המופיעות הראש החוזה.

ב. מוסכם בזאת, כי כל הודעה בכתב הנשלחת בדואר רשום מצד אחד למשנהו, לפי הכתובת שלעיל, תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה ותיחשב כי הגיעה לנמען במועד מסירתה. ככל ונבצר מהשולח לבצע את המסירה באופן האמור, יבצע אותה באמצעות שליח מטעמו אשר יחתים את הנמען על אישור מסירה. אין בכך כדי לגרוע בכל אפשרות נוספת המותרת כמסירה ע"פ סדר הדין האזרחי.

מוסכם כי חוזה זה ייכנס לתוקפו רק לאחר חתימת שני הצדדים עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הזוכה

החברה



נספח ז'

אישור עו"ד - זהות מורשי חתימה

אני הח"מ, עוה"ד _____, מספר רישיון _____, מאשר/ת כי,

שם מלא	ת.ז.

אשר חתמו מטעם התאגיד _____, מס' תאגיד _____
(להלן – "המציע") על מסמכי מכרז מספר _____ - להצבת ותפעול מכשיר כספומט - הינם מורשי חתימה מטעם המציע, כי המסמכים הנ"ל נחתמו על ידם כדין בהתאם לזכויות החתימה אצל המציע, וכי בכוח חתימותיהם לחייב את המציע בכל מסמכי המכרז.

כן הריני לאשר את דוגמאות החתימה של מורשי החתימה המצורפות להלן,

שם מלא	דוגמת חתימה

ועל כך באתי על החתום

תאריך	שם מלא של עוה"ד	חתימה

נספח ח'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע* / העובד אצל המציע*
 _____ / בתאגיד* (להלן: "המציע") מצהיר בזה כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

המציע* / אם המציע הינו תאגיד - המצהיר ו/או מי מנושאי המשרה בתאגיד המציע, אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אם כן, אנא פרט:

* מחק את המיותר

המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים, אם כן, נא פרט:



אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המציע / התאגיד	חתימת המציע /	חתימת התאגיד
-------	-------------------	---------------	--------------

אישור

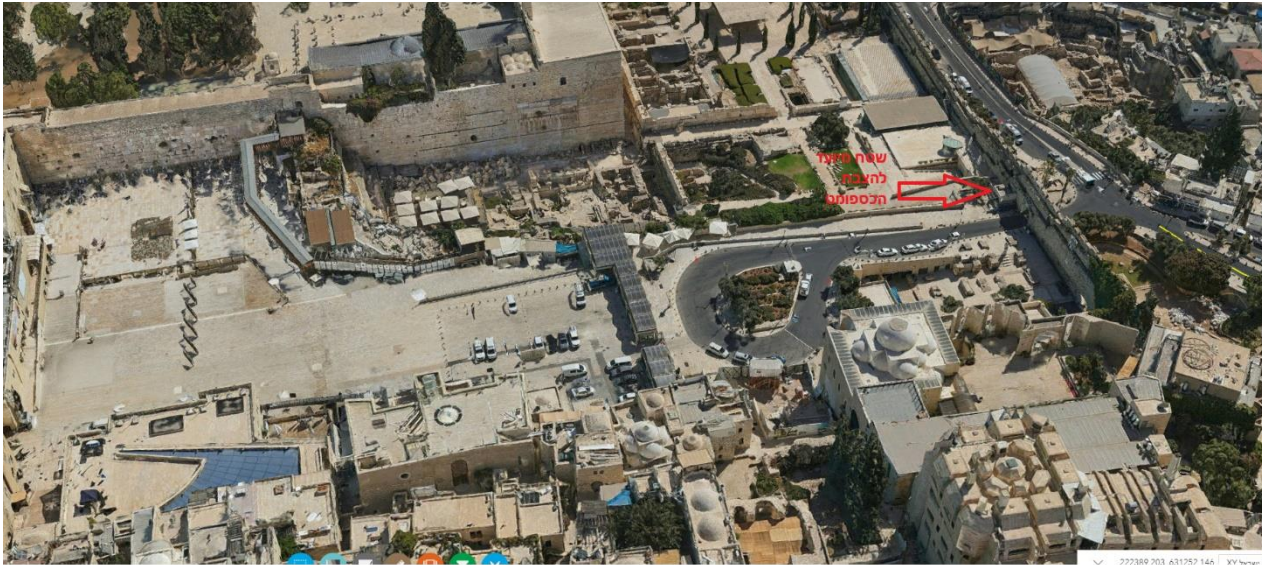
אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא

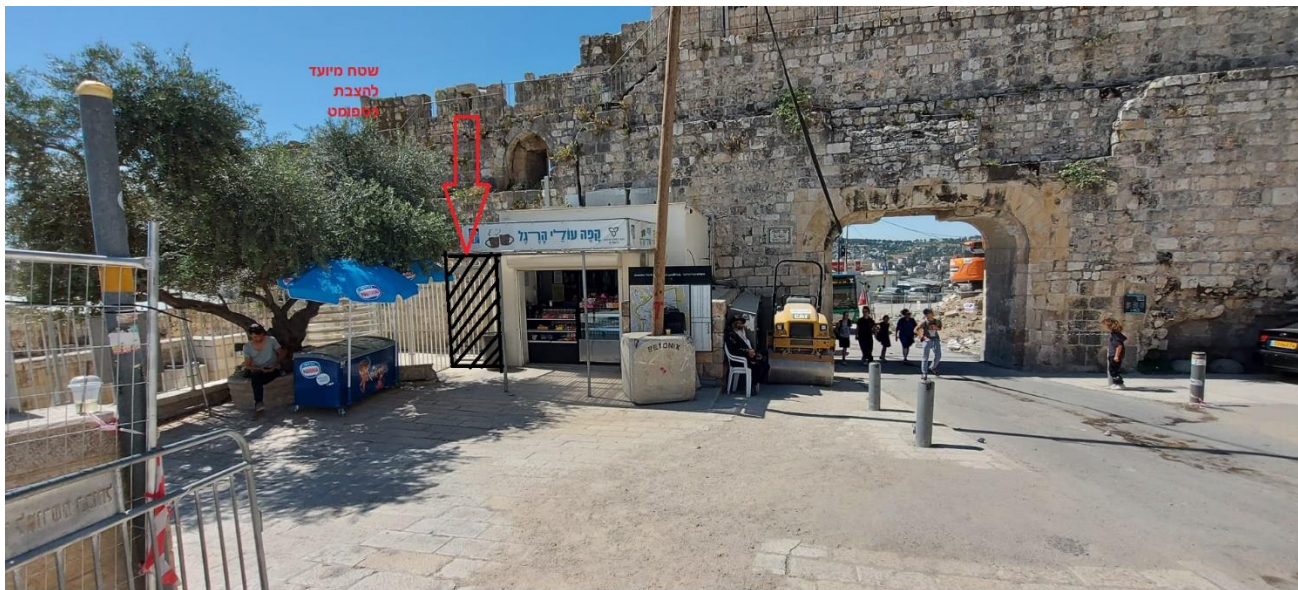
וחותמת

נספח ט'

תצלום אוויר ותצלום שטח של המקום המיועד להצבת מכשיר הכספומט



תצלום אוויר | 27/07/2018 | 145 | 031257





נספח י'

אישור ביטוח עבודות ההתאמה

נספח ביטוח – התקנה, הצבה, תחזוקה ותפעול של מכשיר כספומט להלן " המכשיר"
בין המפעיל לבין החברה

1. ביטוח עבודות ההתקנה וההצבה של המכשיר (להלן : "העבודות")

בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע העבודות על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל בנוסח שיאושר מראש על ידי החברה. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את ביצוען, היה ואישור ביטוח העבודות כמתחייב לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

על אף האמור לעיל, בעבודות שערך אינו עולה על 150,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות ובלבד שאישור ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, כולל כיסוי לעבודות כאמור.

2. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, משך כל תקופת ההסכם פוליסות ביטוח כמפורט להלן וכמפורט באישור הביטוח המצורף להסכם זה כנספח י' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. (להלן: "אישור הביטוח" או "נספח י'").

- ביטוח אש מורחב לרבות נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקי זדון והתפרעויות נזקי מים, פריצה, שוד ונזקי חשמל, המכסה בערכו המלא את המכשיר על תכולתו לרבות במפורש כספים וכל רכוש אחר בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל.
 - ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למפעיל ולחברה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כנ"ל ו/או עקב מניעת גישה אליהם, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי ביטוח אש מורחב, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.
 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבול אחריות לא יפחת מסך של 5,000,000 ₪
 - ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪
 - ביטוח חבות המוצר משולב אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 3,000,000 ₪. ביטוח זה יכלול מועד רטרואקטיבי שלא יהא מאוחר מיום החתימה על הסכם זה
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הביטוחים דלעיל יכללו את ההוראות הבאות:
- אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לרבות אי מתן הודעה על אירוע במועד לא יגרע מזכויות החברה על פיהן.
 - חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.
 - המפעיל לבדו ישא בתשלום הפרמיה ובתשלום סכומי ההשתתפות העצמית.
 - ביטוחי המפעיל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או עברה והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה לביטוח כפל ושיתוף ביטוחים



- ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיו המבטח מוותר זכות התחלוף כפי החברה אולם ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון .

3. המפעיל מתחייב להפקיד בידי החברה את נספח י' כשהוא חתום ומאושר בידי מבטחו וכן להציג לחברה כל חידוש שלו בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות לפני תום תוקפת הביטוח על פי אישור הביטוח האחרון שבידי החברה, וזאת מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
4. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומדים בפני ביטול ו/או שינוי לרעה, מתחייב החברה, לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, 15 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
5. מוסכם בזאת, כי גבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח זה ובאישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על-ידי המפעיל.
6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לנדרש, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום הפיצוי והשיפוי לא יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין הפסד או נזק כאמור .
7. המפעיל פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש ו/או אובדן הכנסות, בין אם כלולים בביטוחים שהתחייב לערוך ובין אם לאו, בין אם ערך ביטוחים אלה במלואם או בחלקם ובין אם לא נערכו כלל, בין אם המפעיל זכאי לשיפוי ממבטחו ובין אם לאו. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח יא' – אישור ביטוחי קבע

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p> אישור קיום ביטוחים תבוא הביטוח הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שהמבוטח יעלה מליקט ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה לחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האשור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מוסים עם מבקש האישור. אישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הביטוח הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמזעם למיטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה לחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האשור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מוסים עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. </p>	
מבקש האישור הראשי*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ת.ד.: 52-002812-7 מזן: 14012 ירושלים	שם: אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> מנדליץ <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: התקנה, הצבה, תחזוקה ותפעול מכשיר כספומט
נדרמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**
שם: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.	שם: ת.ד. 52-002812-7 מזן
מגמד מבקש האישור*	מזן:

כיסויים סוג הביטוח חלוקה בין גבולות אחידות 18 מסלול ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ייתן סמל) תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום (ייתן סמל) תאריך רטרואקטיבי	גבול אחידות כסל מעילות המבוטח/ סלם ביטוח		שטח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
					מספרה*	מספרה*		
רכוש								314,313,309 346,345,328,316
צד ג'					5,000,000	5,000,000		309,307,302 321,315,312 343,341,328
חבות מעבידים					20,000,000	20,000,000		319,309,304 350,328
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית					3,000,000	3,000,000		309,304,302 326,325,321 6-332,328,327 חודשים, 347

פירוט השידרות: (מספר, מתייחסים הפוליסות בהתאם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את סוג הטיעון מידע התייחסה הסוגיה המפורטת בגבול 3 של טקסטם על ידי רשות טקס חלון, מיטוח והסל). מיל מביטוח מספר 98 המסלול 222 מיל מילוי כרטיסיה המלווה.

098,088

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי כרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור ועל הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור ועל הסכמה סגירת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח יב'

ערבות ביצוע

(יוגש לחברה בהתאם להוראות המכרז וההסכם)

לכבוד

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ₪) שיוצמדו למדד, כמפורט להלן, וזאת בקשר עם מכרז פומבי עם משא ומתן מס' 16/2023 להצבת ותפעול מכשיר כספומט.

לצורכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום 15 _____ שנת _____ (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מהמבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - _____ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ חתימות וחותמת הבנק

_____ שמות החותמים

_____ תאריך