

מרכזיה 02-6265900
פקס 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת"ד 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



מכרז מס' 10/2024

**מכרז להציע הצעות להשתתפות
במכרז סגור לרכישת גג**

**ברובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים**

מרכזיה 02-6265900
פקס 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת"ד 91140, 14012

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>
3-4	1. כללי
5	2. פרטי הנכס
6-9	3. הזמנה להגשת הצעות
10-12	4. הגשת ההצעה לרכישת זכויות הגג
13	5. ערבות בנקאית
14	6. תשריט הגג

מרכזיה 02-6265900
פקס 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת"ד 91140, 14012

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



מכרז מס' 10/2024

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ מזמינה בזאת קבלת הצעות לחכירת משנה של הגג המצוי מעל דירה מס' 38 בניין 89-91, 93, 94 גוש 30739 חלק מחלקות מס' 143, 144, 184 ברחוב משגב לדך 11 ברובע היהודי בירושלים ע"פ תשריט (בניין הרשום בלשכת רישום המקרקעין בירושלים).

כתובת הנכס: משגב לדך 11 בניין 89-91, 93, 94 גוש 30739 חלק מחלקות מס' 143, 144, 184 שטח הנכס הכולל הוא 314.89 מטרים.

תיאור כללי:

השטח נשוא המכרז מהווה גג בניין מגורים ברחוב משגב לדך 11 הגג בנוי מעל בנייני מגורים בבנין 3 קומות. שטחו הכולל של הגג הוא: **314.89 מ"ר נטו**. מסומן בתשריט גג מס' 1 יי (139.12 מ"ר) 1 יבי (175.77 מ"ר) הגג אינו כולל כיפות ולמעט שיפוע ניקוז, מדרגה בודדת, מעקות אבן לא גבוהות, הגג הינו יחסית ישר ופונקציונלי. הגישה לגג באמצעות הצבת סולם מהקומה שמתחת ולחלופין, או התקנת גרם מדרגות מגוות סמוכים. גג מרוצף באבן ומוקף מעקה אבן, לא גבוה עם גימור אבן קופינג. התכנית מסווגת את החלקה כשטח לאזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית בשטח לשיקום ושימור. ללא מתן הרשאה לבניה ומבלי שנגבו תשלומים בגין זכויות הבניה. הגג יירשם כהצמדה לדירת החוכר שיזכה במכרז במסגרת נספח לחוזה חכירת המשנה.

מרכזיה 02-6265900
פקס 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת"ד 91140, 14012

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



הסביבה והנכס:

הנכס הנדון ממוקם ברחוב משגב לדך 11 ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, ומהווה חלק מחלקה מחלקות 143, 144, 184 בגוש 30739, הרובע היהודי הוא אחד מארבעת הרובעים בעיר העתיקה והוא שוכן בחלק דרום-מזרחי של העיר העתיקה ושטחו כ- 130 דונם. ברובע היהודי מתגוררים כ- 6,000 תושבים, רובם יהודים דתיים, והוא כולל בתי מגורים, מבני דת יהודיים, אתרי ארכאולוגיה ותיירות, חנויות מזכרות ויודאיקה ועסקים שונים לרבות בתחום המזון. רחוב משגב לדך מסתעף מרחוב שער השלשלת מצפון ומתחבר לרחוב בית השואבה בסמיכות לחומת העיר העתיקה בדרום. הרחוב מבוקש יחסית לנכסי מגורים בין היתר בשל הקרבה היחסית לכותל המערבי (כ- 140 מ' בקו אווירי) ואל יתר מקומות קדושים, מרחק הליכה ברגל. בסמיכות לנכס הנדון ממוקמים מספר מוסדות ציבוריים ביניהם: מוזיאונים, בתי ספר, ואתרי תיירות ומורשת.

- פרטי המכרז המלאים ניתן לקבל במשרדי החברה בבית רוטשילד כיכר בתי מחסה, או באתר החברה בכתובת [./https://travelrova.co.il](https://travelrova.co.il).



פרטי הנכס :

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות להחכרת גג מעל דירה 38 משגב לדך 11 בניין 93,91,89-94 גוש 30739 חלק מחלקות 184,144,143 (גוש ישן 38/05/05). הבניין רשום בלשכת רשם המקרקעין.

2. פרטי הגג המוצע:

כתובת וגו"ח	שטח הגג	גובה דמי חכירה מינימאלי
גג מעל בנייני מגורים	1 י'	
מס' 94-93,91,89 רח'	139.12 מ"ר	1.750.000 ש"ח (כולל מע"מ)
משגב לדך 11 גוש 30739 חלק מחלקות	1 יב' 175.77	2.850.000 ש"ח (כולל מע"מ)
מס' 184,144,143 (38/05/05)	מ"ר	

3. תנאי המכרז הנס כמפורט בחוברת המכרז בלבד. במידה ויש סתירה בין הוראות פרסום זה להוראות חוברת המכרז, יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז.

4. **סיור מציעים יתקיים ביום ד' 31.7.2024 בשעה 09:30 התכנסות במשגב לדך 11.**

5. תיבת המכרזים להגשת ההצעות ממוקמת המשרדי החברה בבית רוטשילד (קומה 2), כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים. המועד האחרון להגשת הצעות 11.8.2024 בשעה 14:00. כל הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים בשעה הנקובה לא תתקבל לא תשתתף במכרז. למציע ידוע כי המכרז כפוף לדיני המכרזים, בהיות החברה חברה ממשלתית.



הזמנה להציע הצעות במכרז סגור להחכרת גג (מכרז מס' 10/2024)

1. כללי-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") היא החוכרת בחכירה ראשית לדורות מאת מדינת ישראל ע"י רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המנהל") של המקרקעין בטחום הרובע היהודי ברחוב משגב לדך 11 ברובע היהודי בירושלים ע"פ תשריט (בניין הרשום בלשכת רישום המקרקעין בעיר העתיקה בירושלים והיא רשאית לבנות עליה, להחכיר בחכירת משנה, להשכיר ולהתקשר בכל חוזה, בתנאים כפי שתמצא לנכון, ובלבד שלא יעלו על תקופת החכירה הראשית מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לרכישת הזכויות בגג – זכות להצמדה בחכירת משנה (עפ"י תשריט מצ"ב) ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "הגג").

2. פרטי הנכס –

- 2.1. הגג המוצע, במצבו הנוכחי, מהווה את גג הבניין בשטח של 175.77 מ"ר (גג מס' 1-יב) ו 139.12 מ"ר (גג מס' 1-י).
- 2.2. ידוע למציע כי הגג יוחכר במצבו התכנוני, המשפטי, הסביבתי והפיזי הנוכחי (As Is). החוכר בדק את מצבו התכנוני, המשפטי, הסביבתי והפיזי של הנכס ומצא אותם מתאימים לצרכיו, ואין לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה. החוכר מוותר מראש על כל טענות מום ו/או פגם בקשר לגג. באחריות החוכר לדאוג לדרכי גישה לגג מיחידתו ולקבלת האישורים הנדרשים לשם כך ולא יבוא בטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כל מגבלה שתתגלה, אם וככל שתתגלה, מכל סיבה שהיא, הנוגעת ליכולת השימוש בנכס.
- 2.3. המציע מצהיר כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק את הגג וכי בדק בפועל את מצבו של הגג, את אפשרות הגישה לגג ואת כל העניינים הקשורים בגג.
- 2.4. ואשר יש בהם כדי להשפיע על התקשרותו ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולשביעות רצונו המלאה. המציע מוותר על כל טענות אי התאמה או טענה אחרת בנוגע למצב הגג.
- 2.5. על המציע החובה והאחריות לבדוק אצל כל הגורמים המוסמכים את אפשרויות השימוש בגג ולא יבוא בכל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בעניין זה.
- 2.6. "ככל שיש על גבי הגג מתקנים המשרתים את דיירי הבית (דוד מים, קולט שמש וכד') הזוכה מתחייב שלא לפגוע במתקנים אלו וכן לאפשר גישה במידה ונדרשת החלפתם ו/או תיקונם של המתקנים".
- 2.7. במידה וניתן לבטל ו/או להעתיק מתקנים המשמשים את יתר דיירי הבניין למקום חליפי ו/או לגג המשמש את דיירי הבניין מבלי לפגוע במתקן או במענה השירות אשר מעניק המתקן. יוכל לבצע זאת הזוכה לאחר שמילא את כל התחייבויותיו כלפי החל"פ הרובע, ולאחר שיבוצע תאום עם יתר דיירי הבניין ובאישור בכתב מאת החל"פ.



3. תיאור הסביבה –

המציע מצהיר כי ידוע לו שהתיאור שלהלן אינו מחייב באף צורה ונועד אך ורק לצורכי המחשה שאינה מחייבת וכי אין בדברים האמורים בהזמנה, בחוברת, בהסכם או באף מסמך אחר בכדי לגרוע מחובתו הבלעדית לבצע את מלוא הבדיקות בעצמו, בגין מצב הגג והסביבה, שעל אחריותו. לא ניתן יהיה לעשות שימוש בתיאור זה כבסיס לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה.

4. המידע המוצג בחוברת זו –

4.1. מובהר בזאת וחזקה על המציע שהוא מבין זאת ומסכים לכך, שאין במידע הכלול בחוברת מסמכי מכרז זה, אלא, מסירת מידע כללי לצורך זיהויו של הגג בלבד. על המציע לבדוק את הגג על כל היבטיו התכנוניים, המשפטיים, הכלכליים, הביטחוניים, הסביבתיים והפיזיים, לרבות מצב רישום הזכויות, ולרבות מגבלות שונות ואחרות, העשויות למנוע איזשהו שימוש בגג למטרה כלשהי.

4.2. המציע מבין זאת ומסכים לכך, שחלה עליו האחריות המלאה והבלעדית לאסוף, לברר ולהשיג כל מידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה בשל העדר מידע, או מידע מוטעה וכי עצם הגשת הצעתו הנה ראייה מכרעת, שלעצמה, כי בדק כל היבט רלבנטי מבחינתו להגשת ההצעה וכי מצא את הנכס מתאים לדרישותיו ולצרכיו, על כל הזכויות, מגבלות ופגמיו, בין אם נסתרים ובין אם גלויים.

5. תכולת ההצעות –

5.1. הצעות המציעים תתייחסנה להחכרה במצבו הנוכחי (As Is), במצב הפיתוח הקיים, על כל מגבלותיו, לרבות הפקעות, מגבלות שימוש, חוזק המבנה וכל מגבלה סטטוטורית, סביבתית, משפטית ו/או פיזית אחרת, העשויה לנבוע מכל תוכנית החלה על המקרקעין כלשהי ומכל גורם אחר, אשר היה על המציע לברר טרם הגיש הצעתו ואשר היה רלבנטי מבחינת המציע ע"פ תנאי המכרז ובכפוף לכל האמור לעיל. הוצאות שונות בנכס, לרבות אך לא רק, חיבור לתשתיות, תיקונים וכו', אם תידרשנה כאלו, יחולו על הזוכה לבדו.

5.2. ידוע למציע כי רכישת הזכויות בגג אינה כוללת זכויות בניה ו/או אפשרות לבצע בניה על גבי הגג, אלא זכות שימוש בלבד.

6. השתתפות במכרז –

זכאים להשתתף במכרז אזרחי מדינת ישראל וכל אדם, לרבות תאגידיים, כהגדרתם בהחלטה 1148 של מועצת מקרקעי ישראל אשר לו גישה ישירה אל הגג נשוא המכרז.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה –

7.1. מציע המגיש הצעה מטעם תאגיד יצרף להצעתו תעודת האגד של התאגיד וכן תזכיר ותקנון התאגיד, לרבות תיקונים שנעשו בהם, ככל שנעשו.



7.2. כל המציעים יצרפו להצעתם ערבות בנקאית (להלן: "ערבות") בסך של 10,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספת ב'. הערבות תהיה בתוקף לשנה וצמודה למדד, מן היום האחרון להגשת ההצעות ותירשם עבור "החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ". ערבות שלא בנוסח הנ"ל תביא לפסילת ההצעה.

7.3. כל המציעים יגישו את הצעותיהם, באמצעות חוברת מסמכי מכרז זו, לאחר שרשמו את כל פרטי הצעתם בטופס ההצעה, המצורף לחוברת זו כנספת א', וחתמו במקומות המתאימים, וכן בראשי תיבות בסוף כל עמוד מעמודי חוברת מסמכי מכרז זו לאות שקראו והבינו את תוכנה ומסכימים לה. המציעים לא ישנו את תוכן חוברת מסמכי מכרז, בין ע"י מחיקה, הוספה ו/או שינוי כלשהו מכל סוג ומין, אלא במקומות בהם נתבקשו לעשות כן במפורש, כפועל יוצא מתנאי מכרז זה.

8. הגשת ההצעה –

8.1. יש לצרף ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ₪.

8.2. המציעים יגישו את הצעותיהם, על כל תכולתן, במעטפה סגורה היטב המצורפת במסמכי המכרז, לא יאוחר מן היום והשעה שנקבעו כמועד אחרון להגשת ההצעות ובמקום הגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

8.3. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, מהמועד שהוכנסה לתיבת המכרזים ועד לקביעת הזוכים בה.

8.4. ההצעות יוגשו על כל תכולתן המפורטת בסעיף 8 לעיל, לרבות כל אישור ו/או מסמך הנדרש ע"פ סעיף 8, וכן כל אישור ו/או מסמך הנדרש לצורך ההבהרות.

9. פסילת הצעות –

מבלי לגרוע מן האמור בחוברת זו, הצעות אשר לא תעמודנה, בין היתר, בכללים המפורטים להלן, תיפסלנה ולא תשתתפנה במכרז. אם יתברר לאחר שנקבע זוכה במכרז, כי חרג מן הכללים האמורים, תבוטל זכייתו לאלתר, מבלי שהחברה תיוותר על זכותה לתבוע כל פיצוי בגין מתן פרטים ו/או מסמכים כוזבים לחברה ובגין כל נזק אחר שיגרם ו/או עשוי להיגרם לחברה, בקשר להגשת הצעות ותוצאותיה.

10. תשלום סכום ההצעה –

10.1. הזוכה ישלם את דמי החכירה עם חתימתו על נספת לחוזה תוך 30 יום מיום שהודיעה לו החברה על זכייתו במכרז בכתב.

10.2. ערבויותיהם של יתר מגישי ההצעות אשר לא זכו במכרז, תוחזרנה אליהם ע"י משלוח בדואר הרשום אל כתובותיהם אותן ציינו בטופס ההצעה למכרז. ו/או במסירה ידנית במשרדי החברה ובתאום מראש.

10.3. לרשות הזוכה במכרז יעמדו 30 ימים למילוי כל תנאי המכרז, לרבות חתימה על נספת לחוזה, ותשלום דמי החכירה.

עם סיום תשלום דמי החכירה תוחזר הערבות הבנקאית לזוכה.



10.4 איחר הזוכה במילוי כל תנאי המכרז ובתשלום מלוא סכום דמי החכירה, החלים עליו מעל ל-
30 הימים מתאריך אישור ועדת המכרזים של החברה, יביא לביטול הזכייה. ערבותו של

הזוכה במכרז, אשר זכייתו בוטלה עקב האיחור, לא תוחזר לו וסכומה ישמש כפיצוי מוסכם לחברה בגין הפרת תנאי המכרז ע"י הזוכה בו, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי אחר לפי כל דין.

10.5 מציע שחזר בו מהצעתו, תחולט הערבות שנתן לפקודת החברה.

11. תשלומים נלווים –

הוצאות הכנת השומה ותיקון תשריט בית משותף וכל תשלום אחר, אשר יחול מעבר לדמי החכירה במסגרת מכרז זה, יחולו במלואם על הזוכה במכרז.

12. חתימה על מסמכים והשלמת קבלת זכויות הדיירות הבלתי מוגנת –

12.1 המציע מתחייב, אם יזכה במכרז, לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך השלמת קבלת החזקה בנכס, לרבות נספח לחוזה החכירה ותנאיו (בנוסח המצורף כנספח ג'), ישלם כל תשלום נלווה, החל עליו ע"פ תנאי מכרז זה ואשר דרוש כדי לסיים את הליכי החכירה בין הרשויות לחברה הכל במועדים ובמקומות אשר ייקבעו ע"י החברה ו/או הרשויות, וללא דיחוי.

12.2 זוכה במכרז, אשר הצעתו לחכירה במסגרת מכרז זה, הוגשה באמצעות מיופה כותו או שולחו, יהיה מייפה הכות חייב להגיש לחברה את יפוי הכת במסמכי המכרז. ייפוי הכות יהיה נוטריוני.

13. שמירת זכויות –

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ללא מתן כל הודעה מוקדמת, לקבל הצעה כלשהי או לדחותה, ולקיים את המכרז כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

14. נספחים –

הנספחים להזמנה זו להציע הצעות מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה ויפורשו באחת עמה.



נספח א' – הצעה לרכישת זכויות גג

לכבוד:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה")

מכרז סגור מס' 10/2024 להחכרת גג

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הריני מתכבד להציע הצעה לקבל את זכויות החכירה כמפורט בהמשך.
 2. הנני מצהיר כי בדקתי את המגבלות התכנוניות בהתאם לתכניות החלות על המקרקעין אצל רשויות התכנון והרישוי.
 3. הנני מצהיר כי ידוע לי שהגג יוצמד ליחידתי ויהפוך לחלק בלתי נפרד הימנה, ידוע וברור לי כי הצמדת שטח הגג אינה ולא תהיה מיועדת להוספת שטחים מבונים ו/או תוספות בניה כלשהן וכי רק בהסתמך על התחייבותי זו, ניאותר החברה להתקשר עמי בהסכם זה. וכי אין ולא יהיו לי טענות בעניין זה כנגד החברה.
 4. הנני מצהיר כי, ידוע לי כי אדרש להגיש ערבות בנקאית צמודת מדד בסכום של 10,000 ₪ תקפה לשנה, לצורך הבטחת תשלום דמי החכירה, בתום תשלום דמי החכירה תוחזר הערבות.
 5. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי עלי לחתום על נספח לחוזה ועל הצהרות למס שבת בדבר ההתקשרות נשוא הסכם זה ואשא בכל התשלומים החלים עפ"י החוק.
 6. הנני מצהיר כי ביקרתי בגג ובדקתי מכל הבחינות ולרבות מצבו התכנוני, המשפטי, הסביבתי והפיזי, ולרבות מצב רישום הזכויות, מצב יציבות המבנה ומצאתיו מתאים לצרכי ואני מעוניין לחכור את הגג ולרשמו כחלק בלתי נפרד מיחידתי במצבו כפי שהוא, אני מוותר על כל טענה ו/שעניינה פגם פיזי או ליקוי בניה לרבות בעיית איטום, קיומם של מתקנים וכדו' לא תועלה על ידי כל דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה.
 7. הנני מצהיר כי ידוע לי היטב שהחובה לבדוק אצל הגורמים והגופים המוסמכים היא חובתי שלי באופן בלעדי ולא אבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה.
 8. אני מצרף את חוברת מסמכי המכרז בשלמותה, כפי שהוצעה לי ע"י החברה ולאחר שצירפתי את חתימתי עליה, ובכל עמוד שבה.
 9. בתמורה לזכויות החכירה שיוקנו לי ע"פ תנאי המכרז, אני מציע לשלם לחברה עבור דמי החכירה סך של _____ ₪, כולל מע"מ.
- (ובמילים: _____ ₪ כולל מע"מ),
(להלן: "סכום הצעתי").
10. אני מתחייב שאם הצעתי תזכה במכרז, אפעל להשלמת מלוא תנאי המכרז, ולשלם את הסכום המוצע על ידי עבור הגג בתנאי המכרז תוך 30 יום מיום אישור זכייתי ע"י החברה (כולל יום האישור).



11. ידוע לי שאם בתום 30 הימים כאמור לעיל לא תתקבל בחברה התמורה המלאה כמפורט בהצעתי ולא אמלא את כל תנאי המכרז, תבוטל הצעתי ו/או תהיו זכאים לאכוף עלי קיום הצעתי, לפי בחירת החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה להתנות את המשך ההתקשרות עמי בתנאים כפי שתראה החברה לנכון, בלא שתחול על החברה כל חובה לנמק דרישותיה, וכי במקרה זה לא תוחזר הערבות שנתונה לפקודת החברה.
12. אני מצהיר בזאת כי קראתי את נוסח המכרז במלואו והבנתי את תוכנו. ידוע לי כי החברה רשאית להוסיף הערות ו/או שינויים לנספח כדי להתאימו לתנאי המכרז, ואני מתחייב לחתום עליו.
13. ידוע לי היטב כי אין בהגשת הצעה זו משום כל התחייבות מצד החברה, לקבל את ההצעה או חלק ממנה, או כל התחייבות אחרת כלפי.
14. אני מצהיר כי הצעה זו מבחינתי היא בלתי חוזרת וכי אם אחזור בי מהצעתי, או מחלק ממנה, או שלא אקיים את תנאיה, או חלק מהם, החברה תהא רשאית וזכאית לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, עפ"י שיקול דעתה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, זאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה וזכויותיה של החברה לאכוף עלי לקיים את ההסכם בהתאם להצעתי, או לכל סעד אחר עפ"י הסכם ועפ"י כל דין.
15. אני מצהיר כי ידוע לי שאם הצעתי מוגשת במשותף עם אחרים, הפרה או אי-מילוי תנאי המכרז על ידי ו/או ע"י אחד מהם, עלולה לגרום לביטול ההצעה כולה ו/או בחלקה לגבי יתר השותפים, או חלקם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
16. ידוע לי ומוסכם עלי שמקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע להצעתי זו ו/או בקשר אליה יהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

פרטי המציע

17. מציע פרטי:

שם: _____

ת.ז.: _____

כתובת: _____ (כתובת מלאה- לא ניתן לרשום ת.ד. בלבד).

טלפונים: _____ ; _____ ; _____

חתימה

תאריך



הערות:

1. יש לצרף צילום ברור של תעודות הזהות של כל מציע.
2. במידה וההצעה מוגשת ע"י יותר מאדם אחד, יש לצרף דף עם רשימת כל המציעים, פרטיהם, חתימותיהם וצילומי ת.ז. של כל אחד מהם. כמו כן, כל אחד מהשותפים ימלא את נספח א' בנפרד.
3. אם בכוונת המציע להקים חברה בעקבות הזכייה, ירשום זאת בכתב יד קריא וברור – לצד שמו.
4. במידה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד נדרש לצרף את כל מסמכי ההתאגדות. מובהר כי במידה והמעוניין להגיש הצעה הינו תאגיד, יידרש אישור מיוחד של החברה שתודיע בתוך זמן סביר אם היא מוכנה להחכיר את הגג לתאגיד. על נציג התאגיד ליידע את החברה מראש כי בכוונתו להגיש הצעה.

מרכזיה 02-6265900
פקס 02-6265920

בית רוטשילד
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי, ירושלים
ת"ד 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל חוב עד סך של _____ המגיע או עשוי להגיע מאת
_____ (שייקרא להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' _____

נזכה חשבונכם בבנק המזרחי לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את
דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק החוב האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי
ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו, צמודה למדד, תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים מתאריך כתב הערבות ועד בכלל וכל דרישה
על פיה צריכה להגיע בכתב לידי משרד החתום מטה שמענו הוא:

ת.ד. 14012 ירושלים מיקוד 9114001

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ואו הסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

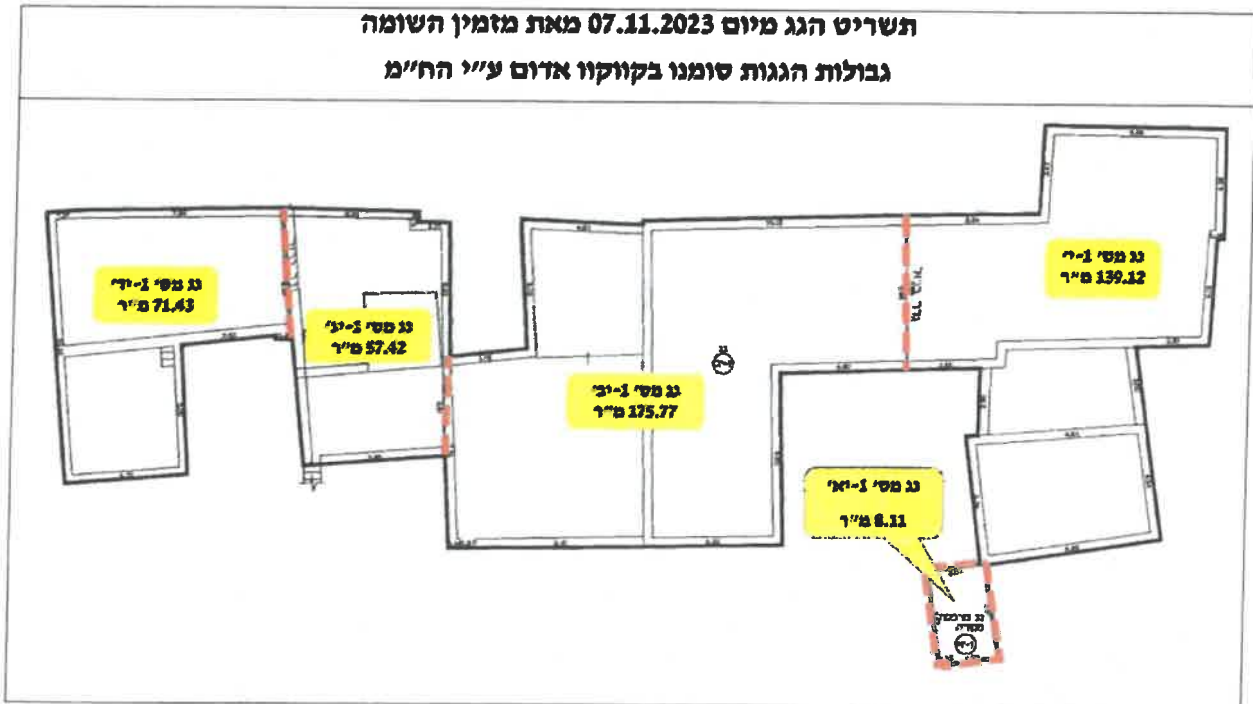


סימון גבולות הנכס - מערכת תלת מימד אתר עיריית ירושלים



תשריט הגג מיום 07.11.2023 מאת מזמין השומה

גבולות הגגות סומנו בקווקו אדום ע"י הח"מ



עמוד 4 מתוך 15